

Jaargang 5 nr 1, juni 2005

Uitgave: Stichting Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondenberg

Oplage: ca 1850 stuks

Secretariaat: Schoolstraat 26 5241 VB Rosmalen

Telefoon: voorzitter: 5218508 secretaris: 5216929

E-mail: wijkraadrosmalencentrum@home.nl

Redactie: Willem Hoogenberk, Thea van der Wijst, Toon Smetsers,
Wil Coppelmans

Advertenties: Wijkraadleden

Drukwerk: Drukkerij de Zolder Rosmalen

Wat hebben wij u te vertellen

Welkom van de voorzitter.

Hondsborg 30 km zone.

Adverteerders bedankt.

Verruiming Horeca sluitingstijden.

Wijkraadvergaderingen in 2004.

Vrijwilligers voor de Geitenbrij.

Wijkspelplannen.

Stationsplein.

Groensnoeidag.

Autoveiligheid

Prompt optreden BOR.

Val niet thuis

Ontwikkelingen Bestemmingsplan Centrum.

Geen afsluiting Dorpsstraat tijdens weekmarkt.

Wist u dat.....

Welkom van de voorzitter

Alweer het zevende wijkblad "Kernmaggezien" van de wijkraad Centrum en Hondsborg ligt voor u. Ons streven om twee keer per jaar een wijkblad te verspreiden in onze wijken Centrum en Hondsborg is niet altijd gelukt. In 2004 hebben we echter wel in maart en in oktober een wijkblad verspreid; in 2005 zullen we proberen nog voor het einde van het jaar een tweede wijkblad te verspreiden. Via dit "Kernmaggezien" houden wij u namelijk op de hoogte van onze activiteiten, van zaken die onze wijkbewoners aangaan en van ontwikkelingen in uw directe woonomgeving.

Het is bijna zeven maanden geleden dat wij ons laatste "Kernmaggezien" hebben verspreid. In deze zeven maanden is er veel gebeurd en heeft de wijkraad weer veel energie moeten steken in een aantal zaken die uw directe woonomgeving aangaan. Maar ook is er veel tijd gaan zitten in wijkoverstijgende ontwikkelingen. In dit blad proberen wij u daar weer een beeld van te geven.

Wat de centrumplannen betreft, is er na oktober 2004 weinig schokkends gebeurd. Het ontwerpbestemmingsplan Herziening Centrum is tot op heden nog niet ter inzage gelegd. Er zijn ook geen bouwplannen in ontwikkeling gebracht in de afgelopen zeven maanden. Elders in dit blad informeren wij u over de stand van zaken.

De problematiek van jeugd- of jongerenoverlast blijft de kop op steken, ook in onze wijken. Door omwonenden worden wij op de hoogte gebracht en op onze beurt praten wij daarover met de politie. Zo kan worden voorkomen dat plekken waar je niet verwacht dat jeugd zich verzamelt, uitgroeien tot grotere overlastplekken. Meld daarom (enige vorm van) overlast altijd bij de politie en/of neem contact op met de wijkraad.

Onze wijkraad neemt deel in de zogenaamde Klankbordgroep De Hoef, waarin ook de wijkraden Molenhoek en Sparrenburg en bewoners van Sportlaan en Parklaan zitting hebben. Deze Klankbordgroep heeft een forse inbreng gehad in de keuze hoe het plangebied de Hoef gaat worden ingericht. Onze aandacht ging uiteraard vooral uit naar een goede plek voor De Annenborch.

Zo heeft onze wijkraad ook mede opgericht een platform lokaal welzijnsbeleid Rosmalen. Wij hopen dat dit platform in 2005 en volgende jaren ook echt gaat draaien.

En dan is in februari 2005 het Wijkgericht Werken ook daadwerkelijk van start gegaan. In het "Kernmaggezien" van oktober 2004 schreven wij daar al over. U leest er meer over elders in dit blad.

De door de gemeenteraad in 2004 vastgestelde bezuinigingen op het groenonderhoud gaan ook in de verschillende buurten van ons wijkraadgebied spelen en soms tot ergernis leiden. De wijkraad wordt daarover enerzijds steeds door de gemeente geïnformeerd en anderzijds bereiken ons bezwaren of klachten van bewoners. De wijkraad moet ook in deze problematiek ofwel zien te bemiddelen ofwel van advies dienen. En dat is niet altijd even makkelijk.

Adressen voor de wijk Centrum en Hondsborg

Secretariaat:

Wijkraad Centrum en Hondsborg, Schoolstraat 26, 5241 VB Rosmalen

Dagelijks bestuur

Voorzitter:

Willem Hoogenberk Pastoriestraat 28 5218508 5241 TD

Secretaris:

Toon Smetsers Schoolstraat 26 5216929 5241 VB

2^e Secretaris en penningmeester:

Wil Coppelmans Schoolstraat 18b 5218971 5241 VB

Bestuursleden

Joke Pos-van Iersel Keizerstraat 3 5241 TI

Frank Weber Bruggen 18 5243 RB

Thea van der Wijst Dorpsstraat 69 5241 EB

Marijke Cornelisse-Spoor Kattenbosch 11 5243 SE

Commissieleden

Paul Sloven Cerberusstraat 22 5243 XP

Wijkmanager Paul Hilgers 6159119

Wijkteamleider: Wil Klerks 5212371

Buurtcoördinator

Politie: John Paul Stakenburg 0900 8844

Milieupolitie 's Hertogenbosch 615 52 16

Milieuklachten 681 28 21

Afvalstoffendienst 628 05 00

Ook is onze wijkraad nog altijd actief in het zogenaamde wijkradenoverleg, een overleg waarin wethouder Bart Eigeman met alle wijk- en bestuursraden van de gemeente praat over beleidszaken e.d. die hun invloed kunnen hebben op de leefbaarheid in de wijken en de leefomgeving van de wijkbewoners.

In 2005 zijn de thema's 'veiligheid' en 'jeugd' uitvoerig aan de orde geweest. De gemeente zet voor geheel het gemeentelijk grondgebied hoog in wat betreft 'aanpak jeugdoverlast', het daarop gerichte 'jongerenwerk', de ontwikkeling van het zogenaamde 'veiligheidshuis' e.d.

Tot slot kan ik u, helaas, meedelen dat de wijkraad op het moment van schrijven van dit blad, nog maar uit zeven (bestuurs-)leden bestaat. Willeke Driessen heeft eind 2004 afscheid moeten nemen en Evert van Brakel is tot ons verdriet op 28 mei plotseling overleden. Over enkele maanden zal ook Marijke Cornelisse ons vanwege verhuizing verlaten. Dat betekent dat de wijkraad dringend op zoek is naar aanvulling van haar bestuur. Wij hopen zo spoedig mogelijk wijkbewoners bereid te krijgen actief te worden in het bestuur van de wijkraad Rosmalen Centrum en Hondsborg.

Ik wens u veel leesplezier met dit zevende "Kernmaggezien".

Willem Hoogenberk, voorzitter.

Vergaderingen in 2005

De wijkraad vergadert dit jaar nog op de volgende dagen:

22 juni
24 augustus
21 september
26 oktober
23 november

In principe zijn dit interne vergaderingen. Wanneer u echter onderwerpen wilt aandragen, kunt u die (tijdig) tevoren doorgeven aan het secretariaatsadres of per e-mail.

Er staan de komende maanden in principe 2 openbare vergaderingen gepland: met betrekking tot de voorgenomen invoering van een 30-km zone in het Centrum en de Centrumplannen. Wanneer deze plaatsvinden kunnen we nu nog niet zeggen, omdat dat afhankelijk is van de gemeentelijke planning. We zullen u daarover tijdig berichten via de ROS-Kabelkrant, de Rosbode en het Brabants Dagblad.

Ter nagedachtenis aan Evert van Brakel

Op maandagmorgen 30 mei 2005 kregen wij, de wijkraad Rosmalen Centrum en Hondsborg, het trieste bericht dat “onze Evert” op zaterdag 28 mei plotseling was overleden. Uiteraard wisten wij dat Evert al een paar jaar kwakkelde met zijn ge-



zondheid en daardoor zwak was. Maar dit hadden we niet verwacht en daarom viel dit bericht ook óns zo ‘koud op ons dak’. Wij zijn er, nog steeds, allemaal stil van.

Evert stond mee aan de wieg van onze wijkraad. In december 2000 was de wijkraad in oprichting mede dankzij hem een feit. Hij heeft de wijkraad mee helpen oprichten en mee doen uitbloeien tot een prettige, werkbare en goed functionerende enthousiaste club van mensen. Vanaf het begin was Evert onze penningmeester en vice-voorzitter. Evert zorgde voor de financiën van de wijkraad; hij was op zijn geheel eigen manier een vakkundig boekhouder. Evert was een warm en betrokken mens. Hij gaf aan het lid zijn van de wijkraad een ‘eigen kleur’. Zo zorgde Evert ook bij

bijzondere aangelegenheden voor attenties voor buurtbewoners, een bloemetje of een kaartje, net wat paste bij de situatie. Dat hoorde naar zijn gevoel ook bij het instituut wijkraad.

- Wil Klerks, de wijkteamleider van BOR, dat zelf met een aantal van “zijn mannen” in de nacht van vrijdag op zaterdag op kwam lossen.
- Wij dat een groot compliment waard vinden, bij deze!
- Wij niet weten waar je in het weekend of in de avonden dit soort klachten hoort te melden.
- Er een gemeentelijk potje met geld is (BIG gelden), waar (nieuwe) buurtinitiatieven van bewoners uit betaald kunnen worden.
- U hierover meer kunt lezen in dit wijkblad onder de kop Wijkgericht Werken.
- Wij dringend op zoek zijn naar nieuwe bestuursleden
- Het behalve soms hard werken, ook heel gezellig is en veel voldoening geeft iets voor je eigen buurt te doen.

Wijkraad zoekt dringend aanvulling bestuur

Wij zijn naarstig op zoek naar nieuwe leden. Per 1 september a.s. gaat een van de bestuursleden verhuizen naar een plek buiten ons wijkraadgebied en (helaas voor betrokkene) kan zij om die reden geen lid blijven van de wijkraad. Tevens is er door het overlijden van Evert van Brakel, zie elders in dit blad, nog een plaats opengevallen. We zoeken enthousiaste mensen die gemiddeld 2 à 3 uurtjes per week tijd kunnen besteden aan de meest uiteenlopende zaken, die er zich in onze wijken Rosmalen Centrum Hondsberg voordoen. U kunt zitting nemen in een van de vele commissies, zoals openbare ruimte, verkeer, sociaal beleid, kortom net wat u het meest past. Eén maal per maand komt de wijkraad bijeen voor een interne vergadering en een aantal avonden per jaar wordt een openbare vergadering gehouden.

Uiteraard houdt u zich ook bezig met de zaken die in de commissies geregeld moeten worden. Zo heeft de commissie verkeer bijvoorbeeld intensief contact gehad met de gemeente en bewoners om de 30-km zone in Hondsberg tot ieders tevredenheid te kunnen invoeren. Dit is één voorbeeld, maar er zijn natuurlijk meer dingen die goed geregeld moeten worden, waarbij de wijkraad een rol kan spelen. Hebt u interesse om vrijwilliger te worden, neemt u dan contact op met de voorzitter van de wijkraad, Willem Hoogenberk.

Wist u dat:

- De panden van Adecco, Sisters en de bloemenwinkel, Schoolstraat 12-14, in de verkoop staan.
- De wijkraad dit heeft gelezen op een (verkoop)website.
- De wijkraad zeer alert zal zijn op eventuele bouwaanvragen voor deze panden.
- Er op dit moment geen bouwaanvraag bij de gemeente ligt.
- De broers Van der Donk, de kappers van Dorpsstraat 21, hun pand willen slopen.
- Zij ter plekke een plan willen ontwikkelen voor 4 appartementen met daaronder commerciële ruimten.
- Zij hun eigen kapsalons daar weer terug willen laten komen.
- Het riool ter hoogte van de Kentering laatst flink verstopt zat.
- Daardoor na een hevige regenbui op de eerste snikhete dag van dit jaar de Dorpsstraat half blank stond met stinkend rioolwater.

Binnen de wijkraad bekommerde Evert zich om eenieder in onze wijken, onze ouderen, maar vooral ook om de jeugd !! Hij is ongelooflijk veel uren voor de wijkraad in touw geweest. Dagelijks met zijn Sparta-met op pad: om problemen binnen onze wijken te signaleren door hier en daar een praatje te maken, voor advertenties in ons wijkblad of om posters op te hangen voor een openbare vergadering. Hij was ook regelmatig op bezoek in "het grote huis", zoals hij het stadskantoor, het gemeentehuis, noemde.

Eigenlijk deed hij er, gezien zijn gezondheid, veel te veel voor. Hoe vaak hebben we hem niet proberen te temperen en hoe vaak hebben we niet gezegd 'dat hoeft niet, dat wordt op een andere manier wel geregeld'. Maar Evert was niet makkelijk te stoppen.

Evert was een bekende voor velen in Rosmalen, maakte een praatje met iedereen en kwam graag even buurten.

Wij zullen hem missen binnen onze wijkraad, maar het overlijden van Evert is ook een groot verlies voor de Rosmalense gemeenschap.

Evert bedankt voor alles, je blijft altijd in onze Herinnering !!

Stand van zaken bestemmingsplan Centrum Rosmalen

Nadat de boel al flink vertraagd was, zou de procedure volgens de gemeente uiterlijk begin 2005 (wellicht in de maand januari) vervolgd worden. De verschillende insprekers op het voorontwerpplan zouden dan worden geïnformeerd, wanneer het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage werd gelegd en hoe met hun reactie rekening werd gehouden. Dit is wat we u hebben gemeld in ons vorige wijkblad.

Van de gemeente hebben wij vernomen dat er nog geen overeenstemming is met de projectontwikkelaars binnen het plangebied. Dat betekent dat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in het geding is.

Alle mensen/instanties die in september/oktober 2003 een inspraakreactie hebben gegeven op het voorontwerpplan hebben op 29 april jl. van de gemeente een brief ontvangen. In die brief wordt meegedeeld dat de beantwoording van de inspraakreacties op zijn vroegst in het 3^e kwartaal van 2005 zal plaatsvinden en dat in deze periode ook het bestemmingsplan verder in procedure zal worden gebracht.

In de praktijk is het maar zeer de vraag of deze datum gehaald zal worden. **Maar: Let goed op de berichtgeving in de Bossche Omroep, die elke zondag bij u in de bus valt !!**

Wij brengen u in herinnering. Het ontwerp-bestemmingsplan ligt 4 weken ter inzage. Binnen die periode dient u eventuele bezwaren tegen het plan bij de gemeenteraad in te dienen en dat heet dan een 'zienswijze'. **Denk niet dat u met uw inspraakreactie op het voorontwerpplan in oktober 2003 genoeg hebt gedaan. Want, vergeet u een zienswijze in te dienen op het ontwerp-bestemmingsplan, dan zit u niet meer in de procedure.** Daarna, na verwerking van de verschillende zienswijzen, stelt de gemeenteraad het ontwerp bestemmingsplan vast. Alleen de formele bezwaarmakers kunnen, indien nodig, dan nog bezwaar indienen tegen het vastgestelde plan bij het College van Gedeputeerde Staten, die het bestemmingsplan uiteindelijk moet goedkeuren.

De wijkraad is zeer benieuwd hoe de gemeente reageert op de uitvoerige inspraakreactie van de wijkraad van 17 oktober 2003. Deze inspraakbrief zal voor de wijkraad als basis dienen in de verdere procedure.

De wijkraad zal steeds haar achterban, de bewoners van de wijken Centrum en Hondsborg, raadplegen en informeren. Daartoe zijn wij van plan om in ieder geval in de eerste week van de ter inzage legging een openbare bijeenkomst te organiseren om u te informeren, zo nodig advies te geven en te raadplegen. De gemeentelijke antwoorden op de inspraakreacties zijn dan bij eenieder en bij de wijkraad binnengekomen.

De wijkraad zal deze openbare bijeenkomst aankondigen in het Brabants Dagblad, de Rosbode en het Stadsblad en op de ROS Kabelkrant.

Heeft u vragen over het bovenstaande, dan kunt u te allen tijde contact opnemen met de wijkraad, telefonisch, via e-mail of schriftelijk.

Buurtbemiddeling

Sinds enkele jaren bestaat in de gemeente 's-Hertogenbosch "Buurtbemiddeling". Wat is "Buurtbemiddeling"? Buurtbemiddeling is een project van Divers, waar het Welzijnsteam in Rosmalen (WIR) deel van uitmaakt. Buurtbemiddeling kan bemiddelen in (beginnende) conflicten tussen burens en buurtbewoners. Als iemand overlast heeft van burens en daar niet met hen uitkomt, dan kan buurtbemiddeling aangevraagd worden. Daarvoor kan contact opgenomen worden met de projectleider, Gijs Houwen, tel. 073- 6124488.

Wanneer in een gesprek blijkt, dat bemiddeling mogelijk is, voeren twee bemiddelaars eerst met beide partijen apart een gesprek, waarna een gezamenlijk bemiddelingsgesprek volgt waaraan beide partijen en de twee bemiddelaars deelnemen op een neutrale plaats. Het doel is dat de beide partijen samen afspraken maken, waardoor het conflict opgelost wordt. De bemiddelaars spelen een ondersteunende rol.

aan het wegdek in de Schoolstraat en Bruggen door de afdeling Beheer Openbare Ruimte. De direct betrokkenen zullen daarover worden geïnformeerd.

Centrumgebied

Ook in het centrum van Rosmalen komt een 30 km zone. Dezelfde procedure zal gevolgd worden als in de wijk Hondsborg. Dit houdt in dat er een openbare wijkraadvergadering samen met de gemeente georganiseerd zal worden. De bewoners krijgen dan inzicht in de voorgestelde plannen en kunnen daarop reageren. Gezamenlijk komen we dan tot een definitief plan. De wijkraadvergadering zal na de vakantie gehouden worden. Via de bekende kanalen wordt u geïnformeerd wanneer en waar deze vergadering gehouden zal worden. Daarna volgt de verdere procedure, zoals het nemen van een verkeersbesluit, de aanbesteding en dergelijke. De uitvoering zal dan op zijn vroegst begin volgend jaar zijn.

Veel inbraken in auto's

In de nacht van 2 op 3 juni hebben er in onze wijken een aantal inbraken in auto's plaatsgevonden. Volgens John Paul Stakenburg, buurtcoördinator Politie Rosmalen Noord, zijn er in die nacht 13 inbraken geweest. In veel gevallen moesten de ruiten van beide voorportieren het ontgelden. De buit was steeds verschillend. Een duidelijk patroon kon door de politie niet worden aangegeven. Uit de auto's zijn in ieder geval de aanwezige tassen en koffers steeds meegenomen en op een rustige plaats doorzocht en daarna achtergelaten. In de Cerberusstraat bijvoorbeeld zijn meerdere auto's op een rij systematisch opengebroken. Of de auto op de openbare parkeerplaats stond, onder een lantaarnpaal of op de eigen oprit, dat maakte voor de inbreker geen verschil.

De politie zoekt getuigen van de inbraken. Ook andere nuttige informatie die wellicht kan leiden tot een oplossing, is welkom. Dus, heeft u nuttige informatie, dan kunt u bellen naar nummer 0900-8844. Dit nummer kunt u ook in andere (verdachte) situaties gebruiken, ook in de nacht.

opgeven), de gemeente, politie en welzijnswerk over de leefbaarheid in hun wijk. Van onze wijkraad hebben Thea van de Wijst en Willem Hoogenberk zitting in de wijktafel.

Op 23 mei is er huis aan huis de Nieuwsbrief WGW, mei 2005, rondgebracht. Daarin heeft u meer kunnen lezen over de start van WGW, over de wijktafel, over de wijkactielijst etc. Op www.s-hertogenbosch.nl onder het onderwerp Wijkgericht Werken staat ook een hoop informatie. Zo kunt u daar onder andere zien met wie u contact moet opnemen, als u vragen hebt.

Inmiddels is er op 30 mei jongstleden al weer een tweede bijeenkomst geweest van de wijktafel Rosmalen Noord. Er waren vijf belangstellende bewoners bij aanwezig. De bijeenkomsten van de wijktafel worden aangekondigd in de krant en in de weekbladen. In 2005 zullen er nog twee wijktafels plaatsvinden: 19 september en 21 november.

Tot slot willen wij u nog wijzen op de regeling Bewonersinitiatiefgeld (BIG-regeling). Daarover hebt u alles kunnen lezen in de Nieuwsbrief. Voor Rosmalen Noord is voor 2005 een bedrag van 19.500 euro beschikbaar. Op dit moment zijn er enkele aanvragen door bewoners ingediend en gehonoreerd tot een bedrag van 750 euro. Er resteert voor 2005 nog ruim 16.000 euro. Dus heeft u plannen voor een straat-, buurt-, of wijkactiviteit en dat kan van alles zijn, vraag dan een bijdrage via de BIG-regeling. Dat kan heel gemakkelijk via de website van de gemeente, het aanvraagformulier kan digitaal worden verzonden aan de wijkmanager.

30 km per uur zones Hondsberg

In 2004 zijn er meerdere inspraakavonden geweest ten behoeve van de realisering van de 30 km zone in de wijk Hondsberg. Veel discussie was er over de maatregelen die nodig zijn om op een adequate manier het gebied in te richten. Dit is uiteindelijk naar tevredenheid van alle partijen (bewoners, gemeente en wijkraad) ingevuld.

Alle juridische en inspraakstappen zijn nu inmiddels ook achter de rug. Het plan is om de drempels en de andere maatregelen in de zomermaanden uit te voeren. De gemeente heeft inmiddels laten weten dat in week 25, dus in de week van 20 juni, een eerste begin zal worden gemaakt met de werkzaamheden. Bijzondere aandacht krijgt de Schoolstraat/Bruggen. Omdat hier de bus overheen rijdt, kan de straat niet langdurig afgesloten worden. Met de BBA en de politie is overlegd, welk moment het meest geschikt is om in deze straat de werkzaamheden uit te voeren. Hoogstwaarschijnlijk zullen de werkzaamheden in deze straten na de bouwvakvakantie worden uitgevoerd gezamenlijk met de plaatselijke reparaties

Buurtbemiddeling werkt het beste als het conflict nog in de beginfase is. Wacht dus niet te lang om bemiddeling in te roepen. U kunt buurtbemiddeling onder andere inschakelen bij geluidsoverlast, rommel, die door een ander veroorzaakt wordt, harde muziek, overlast van huisdieren, parkeeroverlast etc.

In 2004 werden 137 aanvragen voor bemiddeling ingediend. Het overgrote deel van de conflicten werd daarmee opgelost.

Een folder over "Buurtbemiddeling" kunt u bij Divers, de politie en woningcorporaties ophalen.

Platform Rosmalen Ouderenproof - PRO-

Het Platform Rosmalen Ouderen Proof (afgekort PRO) is ontstaan uit het zeer succesvolle "Project Rosmalen Ouderen Proof" dat op 1 maart 2002 met 650 ouderen in de Kentering van start ging.

Het platform bestaat nu uit 20 actieve senioren en is uitgegroeid tot een gewaardeerde gesprekspartner van de gemeente en zo'n 10 zorginstellingen in Rosmalen. Het volgt kritisch plannen en ontwikkelingen die invloed hebben op wonen, zorg en welzijn voor ouderen. Het geeft gevraagd en ongevraagd advies, maar neemt ook zelf initiatieven, zoals:

* **Het opzetten van een "ouderencontactmiddag, seniorencafe of ouderensoos"** (hoe het heet, maakt niet uit, als het maar gezellig is!) in een aantal wijken. In Hintham, in de Molenhoek en in de Kruisstraat komen eens per maand senioren bij elkaar om te bridgen, te rikken, rummucup te spelen of gewoon gezellig met elkaar te praten. De bezoekers bepalen zelf hoe de middag wordt ingevuld.

* **Het realiseren van een Centraal Loket** (die gemakkelijk toegankelijke en te bereiken plek voor al uw vragen en voor advies). De zorginstellingen in Rosmalen en PRO zijn er klaar voor! Helaas malen de Bossche ambtelijke molens een beetje langzaam. Wel heeft inmiddels een extern bureau een advies uitgebracht (in een groot aantal Brabantse gemeenten functioneert het al een tijd naar volle tevredenheid; hoezo van elkaar leren?). Verwacht wordt dat in juni 2005 gestart wordt met een "pilot". Rosmalen zou een uitstekende plek zijn om te beginnen; de zorginstellingen en PRO staan al geruime tijd in de startblokken!

* **Ontwikkelingen in de Hoef**. Er wordt niet uitsluitend gebouwd ten behoeve van ouderen, maar een groot aantal woningen moet wel geschikt zijn voor ouderen. De nieuwe Annenborch zal bestaan uit: 50 verzorgingsbedden, 30 verpleegbedden en 74 seniorenplus-woningen, waarvan 47 sociale huur- en 27 dure huurwoningen. Daarnaast natuurlijk dienst-, para-medische en recreatieruimten, een restaurant, etc. De gemeente had de Annenborch aanvankelijk gepland in de noord-oosthoek (tegen het station). Zowel de directie van de Annenborch als PRO hebben hier fel tegen geprotesteerd. Zij vinden dat de Annenborch een geïntegreerd

onderdeel moet uitmaken van de wijk en een plek in het centrum moet krijgen, zodat de faciliteiten voor de hele wijk gemakkelijk toegankelijk zijn. Over een nieuwe plek binnen de Hoef wordt nog onderhandeld.

De overige bebouwing. Uitgangspunt van de gemeente is dat er zodanig gebouwd moet worden dat de opbrengsten de kosten dekken. Dat betekent dat er een (tamelijk groot) aantal woningen moet worden gerealiseerd op een betrekkelijk klein stuk grond. Hiervoor zijn 5 "rekenmodellen" gemaakt om de mogelijkheden (en onmogelijkheden) in beeld te brengen. Door de gemeente is een Klankbordgroep ingesteld van omwonenden, wijkraden en PRO om mee te denken over de inrichting van de Hoef. Zowel door deze Klankbordgroep als door de deskundigen van de gemeente is gekozen voor het model "groene aders": laagbouw (patiobungalows, tweekappers, rijtjeshuizen) tussen het zwembad en de tennisbanen, langs de Sportlaan. Een aantal verspreid liggende hoogbouwcomplexen (waaronder de gebouwen van de Annenborch) met appartementen tussen deze woningen/het zwembad en het spoor. Dit wordt doorsneden door 2 brede groenstroken die aansluiten op de ligweide van Kwekkelstein en het groen rond het Rodenborch College, waarbij bestaande bomen en groen zoveel mogelijk worden ingepast. Er komt ook een aantal waterpartijen en er wordt gezocht naar een mogelijkheid om de ligweide van het zwembad wat beter te benutten dan op die anderhalve warme dag per jaar.

***Wat komt er op de plek van de "Oude Annenborch"** In de openbare wijkraadsvergadering op 18 april zei mev. Herbers (directie Annenborch) hierover: De service-flat verdwijnt; er komen waarschijnlijk seniorenwoningen. Voor de bewoners van de aanleunwoningen zal er ook in de toekomst voldoende zorg zijn. Ze moeten immers ergens tegenaan kunnen leunen. De heer Dekens (projectleider van de gemeente) voegde hieraan toe dat er aan de Schoolstraat een "zorgpunt" voor ouderen blijft. De gemeente staat niet negatief tegenover het op deze plek houden van een restaurant; misschien een samenwerkingsproject van de Annenborch, PRO en de wijkraad?

Sociaal Cultureel Centrum Rosmalen

Het voormalige gemeentehuis aan de Hoff. Van Hollantlaan zal worden omgebouwd tot een (nieuw) Sociaal Cultureel Centrum (SCC) voor de gehele Rosmalense gemeenschap. Op 18 januari 2005 was er in het voormalige gemeentehuis een informatie-avond, waar de plannen door wethouder Eigeman en de architect werden gepresenteerd en vragen konden worden gesteld. Het was een drukbezochte avond met bijna 100 belangstellenden.

In februari jongstleden heeft de gemeenteraad besloten dat dit de definitieve locatie wordt en is het Voorlopig Ontwerp vastgesteld. Het definitieve ontwerp kan nu worden gemaakt en ook dat zal aan de Raad worden voorgelegd. De (strakke)

planning gaat er van uit dat er in het begin van 2006 met de bouw begonnen kan worden. Daaraan zal dan wel een planologische procedure voorafgaan, een vrijstelling van het geldende bestemmingsplan volgens art. 19 van de Wet op de ruimtelijke ordening. Dan is er formeel de mogelijkheid, indien u dat nodig vindt, bezwaren in te dienen of een reactie te geven.

De bedoeling is dat in het SCC de huidige gebruikers van de Bron, zoals o.a. de Muzerie en de Rosmalense Revue onderdak krijgen. Maar ook de bibliotheek (die nu naast de Kentering zit), een dependance van de gemeentelijke afdeling Burgerzaken en een bont pallet van Rosmalense verenigingen vinden hier straks hun stekje. Vandaar dat er op de informatie-avond veel mensen aanwezig waren van diverse Rosmalense verenigingen met hun vragen.

Maar omdat het gebouw binnen een paar jaar een geheel andere functie krijgt en dus een grotere aantrekkingskracht en uitstraling naar de directe omgeving, waren er ook kritische opmerkingen en bezwaren op het Voorlopig Ontwerp van de kant van de overburen, bewoners van de Kattenbosch. Deze bezwaren richten zich vooral op de te verwachten verkeersstromen, de toenemende parkeerbehoefte en de daarmee gepaard gaande parkeeroverlast. Daarover is direct overleg gestart tussen wethouder Eigeman en de betrokken bewoners. Omdat het gebouw in ons wijkraadgebied is gelegen, is de wijkraad betrokken bij dat overleg.. Zoals het overleg nu verloopt, gaat de wijkraad er van uit dat de gemeente tegevoet zal komen aan de bezwaren en problemen van de omwonenden. De wijkraad zal overigens ook bij de verdere planontwikkelingen van het SCC betrokken blijven.

Wijkgericht Werken

In ons wijkblad van oktober 2004 schreven wij dat de gemeenteraad op 21 september 2004 het invoeren van Wijkgericht Werken (WGW) in 2005 heeft vastgesteld. Met de nieuwe aanpak WGW wil de gemeente in de hele stad bewoners meer gaan betrekken bij het verbeteren van de leefbaarheid en de verdere ontwikkeling van hun wijk; daarbij worden als thema's gehanteerd: 'schoon, heel, sociaal en veilig'.

Op 1 februari 2005 is in Rosmalen het WGW dan ook officieel van start gegaan. Binnen WGW is Rosmalen opgedeeld in twee wijken: Rosmalen Noord en Rosmalen Zuid. De scheidslijn van deze twee wijken is de spoorlijn. **Wijkmanager voor heel Rosmalen is Paul Hilgers.** De contacten tussen Paul en onze wijkraad zijn vanaf de start intensief en geven de eerste maanden zeer zeker een positieve indruk.

Op 11 april was voor Rosmalen Noord de 'echte' aftrap met de officiële installatie van de **wijktafel**. Aan de wijktafel, een belangrijke ontmoetingsplaats binnen WGW, overleggen en beslissen bewoners (dat zijn momenteel afgevaardigden van de wijkraden, maar iedere geïnteresseerde buurtbewoner kan zich hiervoor