

Jaargang 8 nr 2, november 2008

Uitgave: Stichting Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondsborg
Oplage: ca 1850 stuks
Secretariaat: Schoolstraat 26 5241 VB Rosmalen
Telefoon: voorzitter: 5218508 secretaris: 5216929
E-mail: wijkraadrosmalencentrum@gmail.com

Redactie: Willem Hoogenberk, Thea van der Wijst, Toon Smetsers,
Wil Coppelmans

Advertenties: Wijkraadleden

Drukwerk: Drukkerij Primair B.V.

Wat hebben wij u te vertellen

Welkom van de voorzitter

Uitnodiging openbare vergadering

Ontwerpbestemmingsplan

Buurt in Actie

De Wmo is er voor ons allemaal

Groensnoeidag

Gemeente start onderzoeken

Herinrichting Driesprong

Website Wijkraad

Bouwplan Schoolstraat

Inbraakpreventie

Schoolstraat 16/18

Werving bestuursleden

Werkzaamheden aan de Hof van Hollantlaan

Wist u dat

Welkom van de voorzitter

Voor u ligt de twaalfde editie van “Kernmaggezien”, het wijkblad van de Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondenberg. Het vorige wijkblad was van maart 2008. Dus ook dit jaar wordt ons wijkblad weer twee keer huis aan huis verspreid in onze wijken Centrum en Hondenberg. We hopen u zo op de hoogte te houden en te informeren over actuele kwesties waar de Wijkraad in 2008 mee bezig is geweest.

De Wijkraad is er allereerst voor haar bewoners, maar in onze wijken Centrum en Hondenberg hebben we ook te maken met horeca en winkelondernemers. Zo is de Wijkraad lid van de zogenaamde Horecawaliteitskring, een klankbordgroep onder leiding van de gemeente, waaraan ook de Koninklijke Horeca Nederland, enkele Horecaondernemers, de Politie en de Bewonersraad Leefbare Binnenstad (Blb) deelnemen. De kring komt één keer in het kwartaal bij elkaar en bespreekt dan actuele horecagerelateerde (beleids)zaken die (kunnen) spelen in de Binnenstad van Den Bosch of in het centrumgebied van Rosmalen, zoals de wijziging van de horecasluitingstijden in 2006/2007 en het evenementenbeleid. Deze zomer is de aanpassing van de Nota Horecaterrassen besproken. Dan gaat het over de afmetingen, de vergunningverlening, welk materiaal mag worden gebruikt, tot hoe laat er op een terras mag worden bediend en de handhaving daarvan. De Wijkraad had graag gewild dat ook de overlast van geluid vanuit terrassen zou worden geregeld in deze Nota, maar dat moet worden gehandhaafd vanuit de milieuregelgeving.

Wat niet in dit wijkblad staat, is dat de Rosmalense wijkraden vanaf de zomer van 2007 gezamenlijk actief zijn. De Rosmalense wijkraden richten zich dan op zogenaamde ‘majeure’ onderwerpen die van invloed zijn op de leefbaarheid nu en in de toekomst van geheel Rosmalen. De wijkraden hebben al fel gereageerd naar B&W op de Nota Hoofdinfrastructuur 's-Hertogenbosch. Zij maken zich, met de grote werken als de A2-verbredening en de omlegging van de Z-Willemsvaart, grote zorgen over de bereikbaarheid van Rosmalen naar Den Bosch en vice versa. Over het Tracébesluit Omlegging Zuid-Willemsvaart hebben de wijkraden recent een beroep bij de Raad van State ingediend. Ook de Discussienota Werk/Woonlocaties tot 2030 is zo'n majeure onderwerp. In dit blad informeren wij u daarover. Ander majeure onderwerpen, waar de Rosmalense wijkraden de komende maanden aandacht aan geven zijn onder meer: de Kadernota Hooge Heide Zuid, herziening bestemmingsplan Buitengebied, ontwikkeling Molenhoekpasse en omgeving en ook de plannen voor de Kom Rosmalen.

Woensdag 26 november a.s.

Openbare wijkraadvergadering

in de Annenborch, aanvang 19.30 uur.

De Wijkraad nodigt alle wijkbewoners uit voor een openbare wijkraadvergadering op woensdag 26 november a.s. Het hoofdthema van de avond is:

“De Wijkspierpunten van de wijken Centrum en Hondsborg”

Begin maart 2007 heeft een groot aantal wijkbewoners op een openbare wijkraadvergadering een aanzienlijk aantal speerpunten naar voren gebracht over zaken die in onze wijken zouden moeten worden aangepakt. De gemeente heeft die speerpunten van alle wijken in Rosmalen gerubriceerd. Door de gemeente is in het eerste kwartaal van 2008 per speerpunt aangegeven of het speerpunt wordt aangepakt, wanneer en hoe.

De Wijkraad wil onze wijkbewoners graag informeren over de aanpak van de wijkspierpunten door de gemeente. Wijkmanager Peter Willekens zal aanwezig zijn. Daarnaast hebben we nog enkele mensen meer van de gemeente uitgenodigd om duidelijkheid te geven en op uw vragen te reageren.

Het tweede deel van de avond wil de Wijkraad benutten om u, als wijkbewoner, aan het woord te laten. U kunt dan vragen, wensen en problemen, die u ervaart in uw directe woonomgeving of in onze wijken Centrum en Hondsborg spuien, voor zover deze nog niet op de lijst van de wijkspierpunten staan

We hopen u graag te mogen begroeten op woensdag 26 november om 19.30 uur in de Annenborch aan de Schoolstraat !!!

364 zienswijzen ingediend op ontwerpbestemmingsplan Centrum Rosmalen

Ons vorige wijkblad werd op 1 en 2 maart verspreid en op 10 maart hielden wij in de Villa Fleurie een drukbezochte openbare wijkraadvergadering. De Wijkraad wilde in deze vergadering van haar wijkbewoners en andere belangstellenden horen of de Wijkraad moet vasthouden aan de bezwaren tegen de grootstedelijke

invullingen van een groot deel van het centrum van Rosmalen. Het ontwerpbestemmingsplan lag immers vanaf 18 februari voor 6 weken ter visie. Wethouder Geert Sniijders was uitgenodigd en liet nog eens scherp weten, waarom het college van B&W met de projectontwikkelaar op het Landje van Buijs en omgeving een grootstedelijke uitbreiding van het centrum van Rosmalen wil realiseren. De Wijkraad gaf met beelden een toelichting op de argumenten van de Wijkraad, waarom de plannen in dit bestemmingsplan geen evenwichtige ontwikkeling van het Rosmalense centrum tot stand brengen en niet passen in de dorpse karakteristiek van het centrum van Rosmalen.

Er zijn uiteindelijk 364 zienswijzen (bezwaarschriften) bij de gemeenteraad ingediend op het ontwerpbestemmingsplan "Centrum Rosmalen", zoals dat tot en met 30 maart ter visie lag. Wij weten inmiddels dat die zienswijzen niet alleen kwamen van bewoners van het centrumgebied, maar van alle kanten uit Rosmalen en ook van organisaties, zoals van de ondernemers van de Vreeburgpassage. Een aantal van bijna 400 zienswijzen is aanzienlijk en de wethouder heeft op verschillende momenten al laten weten dat hij alle zienswijzen serieus zal laten bekijken en dat dat tijd zal gaan kosten.

Op 27 augustus boog de Raadscommissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer (ROB) zich over een verzoek van de politieke partij Leefbaar 's-Hertogenbosch en Rosmalen om als Raadscommissie een extra hoorzitting te organiseren om alle bezwaarmakers te horen. Ook de voorzitter van de Wijkraad, Willem Hoogenberk, en een paar bewoners van het centrum steunden dit verzoek van Leefbaar, door in te spreken in deze Raadscommissievergadering. Het haalde helaas niets uit: het merendeel van de raadsleden wil wachten op de reactie van het college van B&W op alle ingediende zienswijzen. Wethouder Sniijders deed wel de toezegging dat het college van B&W vóór 1 januari 2009 met een reactie zal komen op alle zienswijzen. Dan kan er alsnog een hoorzitting worden georganiseerd.

Ook de Wijkraad heeft een lijvige zienswijze van 9 pagina's ingediend op het ontwerpbestemmingsplan, met steun van enkele andere Rosmalense wijkraden. Daarbij was de verwachting van de wijkraden dat er een procesmatige structuurverbetering voor het gehele centrumgebied tot stand zou komen, met als uitgangspunt het behoud en herstel van het zo authentieke dorpse karakter van het centrum van Rosmalen.

De bezwaren van de Wijkraad op het bestemmingsplan komen samengevat neer op:

1. Door de uitbreiding van het centrum alleen te richten op het zuidelijk deelgebied, met een parkeergarage, wordt niet voldaan aan een verantwoorde ruimtelijke ontwikkeling van het totale centrumgebied.
2. Een goede verkeersstructuur en verkeerscirculatie zijn niet mogelijk, het huidige en toekomstige centrum kan de toestroom van verkeer ook gewoon niet aan.

3. Het centrum-zuid plan, zoals dat in het bestemmingsplan is uitgewerkt, leidt niet tot een historiserende ontwikkeling van het centrum met behoud van de bestaande dorpse karakteristieke eigenheid.
4. De Rosmalense wijkraden zijn van oordeel dat er in het Stadsdeel Rosmalen ruimte is voor drie gelijkwaardige winkelcentra, met het accent op het centrumgebied: een volwaardig centrum in de Grootte Wielen, mogelijkheden voor ontwikkeling van de Molenhoekpassage en omgeving en een upgradering van het centrum.
5. De nieuwe ontwikkelingen, niet alleen op het Landje van Buis en omgeving, maar ook op verschillende andere locaties in het centrumgebied zijn geen vertaling van de ruimtelijke beleidsprincipes/uitgangspunten uit de Structuurvisie Rosmalen, de Ruimtelijke Structuurvisie 's-Hertogenbosch en de Centrumvisie Rosmalen.
6. Monumentale en beeldbepalende panden en het karakter van de lintbebouwing moeten worden gehandhaafd; langs de linten alleen lage, kleinere bebouwingen met inspringingen en divers van karakter; geen nieuw beeld creëren langs de historische bebouwingslinten.
7. Wij verzoeken met nadruk om het besluit tot betaald parkeren te herzien; bekijk de mogelijkheden om het Gildeplein uit te breiden, boven- of ondergronds.
8. Doe goed onderzoek naar de luchtkwaliteit en naar geluidhinder-/geluidsbelasting en neem de gevolgen van deze onderzoeken mee in de besluitvorming.
9. Nog enkele belangrijke opmerkingen over de Plankaart en de Voorschriften.

Wilt u een exemplaar van de zienswijze van de Wijkraad, laat dat dan even weten, dan kunnen wij u een exemplaar mailen.

“Buurt in Actie” met de Regeling Bewonersinitiatiefgeld

Al een paar jaar bestaat de Regeling Bewonersinitiatiefgeld (BIG-regeling). Hebt u ideeën of plannen voor uw buurt en wilt u deze samen met andere bewoners uitvoeren, maar mist u een financieel steuntje in de rug? U kunt dan gebruik maken van de BIG-regeling.

Het geld kan via een aanvraagformulier aangevraagd worden. Dit formulier vindt u op de website van de gemeente of rechtstreeks via www.wijkgerichtwerken.nl, maar is ook af te halen op het Stadskantoor.

Het BIG-budget is in eerste instantie bestemd voor sociale activiteiten zoals bijvoor-

beeld een buurtactiviteit, of straatfeest. De BIG-regeling is niet bedoeld voor aanpassingen of materiële voorzieningen in de openbare ruimte, zoals bloembakken, speeltoestellen, verkeersdrempels of een extra prullenbak. Voor deze zaken zijn vaak afzonderlijke budgetten beschikbaar; neem hiervoor contact op met uw wijkmanager.

Begin oktober heeft de gemeente een boekje uitgebracht "**Buurt in Actie**", een routeplanner voor het organiseren van activiteiten in de buurt. Het boekje is bedoeld voor bewoners die initiatieven willen ontwikkelen in hun omgeving, maar nog niet goed de weg weten. De gemeente heeft de afgelopen jaren veel ervaring opgedaan met de Regeling BIG-gelden. Deze ervaringen zijn gebundeld in dit boekje, dat praktische en inspirerende informatie bevat voor bewoners. Het boekje wordt ter inzage gelegd op de publieke informatiepunten als bibliotheken, gemeenschapscentra, buurthuizen en wordt verzonden naar scholen, sportverenigingen, culturele verenigingen, bewonersraden en wijktafels. U kunt het boekje ook naar uw huisadres laten sturen door een mailtje te sturen naar wijkgerichtwerken@s-hertogenbosch.nl. De gemeente hoopt dat dit boekje zal leiden tot nog meer buurtactiviteiten voor de bewoners in onze gemeente.

Voor vragen over de Regeling BIG-gelden kunt u altijd terecht bij de wijkmanager Peter Willekens of bij de Wijkraad.

De Wmo is er voor ons allemaal

Sinds de invoering van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) in 2007 is de gemeente hét aanspreekpunt voor al uw vragen op het gebied van zorg, wonen, welzijn en financiële ondersteuning. De bedoeling is dat jong en oud, met of zonder beperking, zo lang en zo zelfstandig mogelijk mee kunnen doen aan en in de samenleving. Als dat niet lukt, dan is het de taak van de gemeente om hulp te kunnen bieden. De bedoeling van de Wmo is dat hulp voor iedereen dan dichtbij is.

Sinds de invoering van de Wmo is de gemeente vooral bezig geweest dat de hulpvragen makkelijker en vooral bij de juiste persoon of instelling terecht komen. Onder andere werd het Wmo-loket gecreëerd, één loket waar burgers terecht kunnen met al hun vragen. Het loket fungeert als 'spin in het web' van instellingen. Medewerkers wijzen de weg naar een oplossing die past bij de problematiek. De gemeente zal onder andere ook informatiepunten in de wijken zelf (gaan) vestigen. Iedereen met een vraag op het gebied van ondersteuning kan er straks terecht.

Voor meer informatie over de Wmo kunt u terecht bij de balie van het Stadskantoor (Wolvenhoek 1, 's-Hertogenbosch). Ook kunt u bellen via telefoonnummer 073-6159333. Neem ook eens een kijkje op: www.lokaalloket.nl/s-Hertogenbosch. U kunt uw vraag ook mailen naar: wmo@s-hertogenbosch.nl

Groensnoeidag najaar 2008

We hielden de jaarlijkse Groensnoeidag op zaterdag 4 oktober net vóór de herfstvakantie. De weersvoorspelling was erg slecht en misschien daardoor was er beduidend minder animo voor het snoeien dan vorig jaar. Veel mensen bleven op deze zaterdag kennelijk lang in bed liggen, maar tegen 12.00 uur kwam er toch wel flink wat beweging op gang. Het was nog wel een redelijke snoeidag, maar de records van vorig jaar konden we op geen stukken na evenaren.

We hebben nog eens nagedacht of er ook andere oorzaken voor de verminderde belangstelling zouden kunnen zijn. We denken dat het huis aan huis berichten van vorig jaar een grote bijdrage aan de bekendheid heeft opgeleverd. Ook de plaats in de bladen die wij kregen toebedeeld, lijkt niet in ons voordeel te zijn geweest. Dus volgend jaar krijgt u gewoon weer een briefje in de bus en we kunnen u nu al vast vermelden dat de Groensnoeidag van 2009 ook ergens in oktober gehouden gaat worden. Dan kunt u daar voor het komend jaar rekening mee houden, mocht het nodig zijn om flink aan het snoeien te gaan.

Al met al nog wel een redelijke Groensnoeidag, maar volgend jaar zullen we hopenlijk wat meer enthousiaste snoeiers aan het werk zien.

Gemeente start onderzoeken

Uw mening gevraagd!

De gemeente 's-Hertogenbosch houdt dit najaar drie onderzoeken:

- Leefbaarheid & Veiligheid
- Cultuur
- Sport & Welzijn

Ieder onderzoek heeft een eigen vragenlijst. In totaal worden er in de gemeente ongeveer 20.000 vragenlijsten rondgebracht of verstuurd. Ieder huishouden in 's-Hertogenbosch krijgt maximaal één vragenlijst. In het onderzoek Leefbaarheid & Veiligheid worden vragen gesteld naar de leefbaarheid en veiligheid in uw buurt. Bij het cultuuronderzoek wordt bijvoorbeeld gevraagd of u wel eens naar het theater of de bioscoop gaat. En bij het onderzoek Sport & Welzijn krijgt u onder andere vragen over uw favoriete sporten en of u hulp nodig hebt om actief te blijven.

Vul de vragenlijst in

De gemeente is zeer benieuwd naar de mening van haar inwoners en hoopt dan ook dat zoveel mogelijk mensen de vragenlijst invullen! Met uw antwoorden kan de gemeente bepalen of haar beleid moet worden aangepast. Kortom, uw mening is be-

langrijk! Als kleine tegenprestatie worden er onder de inzenders cadeaubonnen ver-
loot.

Onderzoeksbureaus

De gemeente heeft twee onderzoeksbureaus gevraagd de resultaten van het onder-
zoek te verwerken. De vragenlijst Leefbaarheid & Veiligheid wordt door het bureau
Veldwerk Optimaal uit 's-Hertogenbosch verwerkt. De vragenlijsten Sport & Welzijn
en Cultuur worden door I&O Research uit Enschede verwerkt. Uiteraard worden de
vragenlijsten strikt vertrouwelijk behandeld. De uitkomsten van de onderzoeken
worden eind 2008 op de gemeentelijke website gepubliceerd.

Herinrichting van de Driesprong

De gemeente wil het plein de Driesprong zodanig gaan inrichten dat het voor alle
betrokkenen zijn centrumfunctie kan vervullen. Daarom wordt door de gemeente
geïnventariseerd welke verbeteringen nodig zijn om zowel voor de horeca, de weke-
lijkse markt als voor de winkeliers en niet te vergeten de bewoners van het centrum
een kwaliteitsslag te maken. Er is inmiddels een werkgroep aan de slag, met daarin
de gemeente, de Wijkraad, horeca en de Komondernemers.

In de eerste bijeenkomsten kwam al naar voren, dat de aanwezige horeca en de
markt een belangrijke functie vervullen om van het Driesprongplein een gezellig
dorpsplein te maken, zeker in samenhang met de verspreid liggende terrassen..
Echter, deze beide functies zijn moeilijk te verenigen binnen de bestaande begren-
zing van de Driesprong. Nu moeten de horecaondernemers iedere week hun terras-
sen op het plein afbreken en weer opbouwen voor de markt.

Een oplossing zou kunnen zijn om het plein als het ware wat groter te maken, door
het van gevel tot gevel met een nieuwe bestrating in te richten. Door de gemeente
zal worden onderzocht of dit mogelijk is en welke consequenties dit kan hebben
voor onder andere de bereikbaarheid vanaf de Dorpsstraat. Wordt de Dorpsstraat
definitief autovrij vanaf de Pastoriestraat, of alleen op donderdag tijdens de markt?
De resultaten van dit onderzoek en de uitwerking daarvan komen terug in de werk-
groep in de vorm van een herinrichtingsplan. Dit herinrichtingsplan zal met alle be-
trokkenen besproken worden.

Naast de verbetering van de Driesprong als het middelpunt van Rosmalen, heeft
de Wijkraad aandacht gevraagd voor het zuidelijk deel van de Dorpsstraat. De
Wijkraad maakt zich zorgen over de leegstand van de (voormalige) ABN/Amrobank
en de bloemenwinkel en de verloedering zal nog verder toenemen als bijvoorbeeld
de bibliotheek naar Perron 3 verhuist. Gezien de vele bezwaren valt niet te verwach-
ten dat er snel een nieuw bestemmingsplan, laat staan een concreet bouwplan ligt.
De gemeente heeft toegezegd deze problematiek intern te bespreken en te bezien
welke tijdelijke maatregelen mogelijk zijn.

Website Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondenberg in de lucht

Al sinds enige tijd beschikt de Wijkraad over een website voor onze wijken Centrum en Hondenberg.

De naam van onze website is:

www.wijkraadrosmalencentrum.nl

Het is de bedoeling dat we deze website gaan gebruiken als direct communicatiemiddel met onze bewoners. Onze bewoners kunnen via deze website hun mening laten horen of vragen stellen over zaken die spelen in onze wijk. Wij zullen informatie, die voor onze bewoners van belang is, op deze website publiceren. Mocht u van mening zijn dat u iets weet wat iedereen in onze wijken aangaat, laat het ons dan alstublieft horen, dan zetten wij het op de site. Samen met onze bewoners moet het dan lukken om er een goed bruikbaar medium van te maken.

Wijkraad niet naar Raad van State voor bouwplan Schoolstraat 16-18

Het bezwaar

Dit bouwplan speelt vanaf de zomer van 2005 en in december van dat jaar liet de Wijkraad al aan de gemeente weten dat zij grote bezwaren heeft tegen dit bouwplan. Op verschillende openbare wijkraadvergaderingen was dit bouwplan onderwerp van gesprek en de meerderheid van de aanwezige wijkbewoners was iedere keer weer met ons van mening dat dit bouwplan op deze plek, tegenover de Lambertuskerk, niet passend is. Dit zit hem in de massaliteit van het gebouw, een 45 meter lange aaneengesloten wand en een bouwhoogte van bijna 12 meter. Maar zeker zo belangrijk voor de Wijkraad is het feit dat de gemeente haar eigen nieuwe stedenbouwkundige visie voor de ontwikkeling van de Kom van Rosmalen aan de kant geschoven heeft. Juridisch valt hier heel wat meer over te zeggen dan de rechter heeft gedaan, maar dat is allemaal erg specialistisch en daar zullen we u niet mee vermoeien. Mocht u daar wel in geïnteresseerd zijn, laat het ons dan even horen.

De procedure

In het wijkblad van maart 2008 informeerden wij u over de stand van zaken van de procedure van het bouwplan aan de Schoolstraat 16-18. Wij vertelden u dat de Wijkraad het beroep bij de rechtbank in mei 2007 had gewonnen. Ondanks de uitspraak van de rechtbank en ondanks de bezwaren van de Wijkraad, heeft het college van B&W op 18 maart 2008 aan de Wijkraad laten weten dat zij toch opnieuw vrijstelling verleent en daarmee de bouwvergunning die door de rechter was geschorst, in stand laat. Omdat het, na bijna drie jaar, nog steeds hetzelfde bouwplan betrof, diende de Wijkraad voor de tweede keer een beroepschrift in bij de rechtbank. De bezwaren tegen dit bouwplan blijven voor de Wijkraad onverminderd overeind. Op 26 juni 2008 was de zitting bij de rechtbank. Op 7 juli 2008 heeft de rechtbank uitspraak gedaan: het beroep van de Wijkraad is nu wel ongegrond verklaard. Dit betekent dat er gebouwd mag worden..

De Wijkraad is teleurgesteld. De gemeente heeft gebruik gemaakt van een leemte in de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Dat is niet ´netjes´, maar strikt juridisch volgens de rechter wel mogelijk. De Wijkraad legt zich daar bij neer en zal niet verder procederen, omdat zij niet verwacht dat dit besluit nog teruggedraaid zal worden.

Tot slot

De Wijkraad distantieert zich nadrukkelijk van het artikel van Herman van Dinther op de voorpagina van de ROSBODE van 19 september jl., waarin naar de Wijkraad verwijten worden geuit. Herman van Dinther is naast redactielid van de ROSBODE ook bestuurslid van Rosmalens Belang, evenals de heer Timmers, de bouwer van dit project. Niet de bezwaren van de Wijkraad heeft kopers van de appartementen veel geld gekost. Bouwbedrijf Timmers heeft de appartementen in de verkoop gedaan, terwijl bekend was dat er bezwaren lagen, die het bouwproces ernstig konden vertragen. Stemmingmakerij in de richting van onze Wijkraad is zeer ongepast.

Gemeente zoekt nieuwe woonlocaties aan oostzijde van Rosmalen

In november 2007 presenteerde de gemeente de Discussienota Werk- en Woonlocaties. In deze nota is de gemeente op zoek naar extra bouwlocaties voor minimaal 3000 woningen. Vanaf 2028 verwacht de gemeente minder woningen te hoeven bouwen door de afnemende bevolkingsgroei.

Voor deze woningen is hoofdzakelijk de oostkant van Rosmalen in beeld. Dat is ook wel logisch, want Rosmalen moest in 1996 bij Den Bosch, omdat Den Bosch zelf geen bouwgrond meer had. En dat is natuurlijk nog steeds zo. Vier gebieden worden met name genoemd in de Nota: de noordoostkant van De Groote Wielen (400 woningen), een locatie voor 1000 woningen met de naam “de Maasoevers” (ten noorden van De Groote Wielen), een locatie voor 1000 woningen met de naam “de Blokken” (ten oosten van De Groote Wielen) en het gebied Sprokkelbosch-Oost (600

woningen).

In januari en februari van 2008 zijn er door de gemeente twee informatie/discussieavonden georganiseerd in de Kentering. Op die zeer drukbezochte avonden kwamen veel kritische geluiden naar boven. Men betwijfelde de benodigde woningaantallen en had kritiek op de voorgestelde woonlocaties. Dat was voor de 7 Rosmalense wijkraden aanleiding om de koppen bij mekaar te steken en gezamenlijk een goed onderbouwde schriftelijke reactie te geven aan B&W en aan de gemeenteraad. Op 22 april brachten de wijkraden de volgende kritiekpunten naar voren:

- De woningbehoefteprognosecijfers van de provincie zijn lager dan de gemeente; wacht op de nieuwe provinciale cijfers; de gemeente hanteert ook nog eens een extra ambitie !!
- "Bevolkingskrimp", waar veel regio's in Nederland al mee te maken krijgen, is een realiteit waar we onze ogen niet voor moeten sluiten.
- Binnen het stedelijk gebied van Den Bosch zijn heel veel mogelijke inbreidingslocaties (dit zijn locaties in bestaande woonwijken, die ontstaan na sloop); nieuwe uitbreidingslocaties zijn al bijna niet meer nodig.
- Mocht er nog een vraag zijn naar nieuwe woonlocaties, zoek dan nadrukkelijker in regionaal verband.
- Onttrek geen waardevolle natuurgebieden en open ruimten onomkeerbaar aan de natuurbeleving.
- De druk op het stadsdeel Rosmalen wordt onaanvaardbaar groot; de druk op het openbaar vervoer, het wegennet en andere voorzieningen wordt te groot; het sociale en natuurlijke karakter van Rosmalen wordt nog meer aangetast.

Op 24 september jl. sprak de Raadscommissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer (ROB) voor de eerste keer over deze Nota. Er waren twee insprekers: de Werkgroep 'Behoud Sprokkelbosch' en Willem Hoogenberk, namens de 7 Rosmalense wijkraden. Willem bracht nog enkele prangende vragen/statements onder de aandacht van de gemeenteraadsleden:

- Is de vraag naar nieuwe grondgebonden woningen wel zo groot als wordt voorgesteld ?
- Is de stad niet af, na voltooiing van alle bestaande nog te ontwikkelen woonlocaties ?
- Kijk vooral en uitputtend naar mogelijkheden om in te breiden.
- Opofferen van meer groene ruimte en openheid is voor de wijkraden onaanvaardbaar.
- Binnen de regio Waalboss, waar Den Bosch bij is aangesloten, liggen voldoende mogelijkheden met als voorbeeld Oss, die recent ruim 2000 woningen aan de regio heeft aangeboden.

De kritiek van de wijkraden kreeg behoorlijk gehoor bij de raadsleden. De Commissie ROB sprak zich unaniem uit tegen de locatie Sprokkelbosch, maar zal de discussie in een later stadium voortzetten



Beste bewoners,

De wintermaanden komen alweer dichterbij en dat betekent dat er voor het inbrekersgilde weer een interessante tijd aanbreekt. Doordat het 's-avonds eerder donker wordt lopen inbrekers minder kans om gezien te worden. Uit het verleden blijkt dan ook dat het aantal woninginbraken in de herfst en winter hoger is dan in de zomer. Verder blijkt dat de meeste inbraken gepleegd worden tussen 18.00 uur en 22.00 uur 's-avonds. Dit is een tijdstip waarop veel mensen niet thuis zijn in verband met sport, het ophalen van kinderen of familiebezoek.

Met het project "Samen tegen inbrekers" gaan wij als politie samen met mensen uit de wijken ons best doen om dit aantal zo klein mogelijk te houden. We gebruiken hiervoor middelen als "wijkcontroles" en "sms-alert". Wilt u over dit onderwerp meer weten of een steentje bijdragen, dan kunt u mij bereiken via onderstaand telefoonnummer. Langskomen op bureau Rosmalen aan de Edelweisstraat kan natuurlijk ook altijd.

Hieronder volgen wat tips om de kans op een inbraak zo klein mogelijk te maken:

- Zorg voor goed hang en sluitwerk; voor advies hierover kunt u binnenkort terecht bij de gemeente.
- Haal post uit de brievenbus.
- Parkeer een auto op uw oprit.
- Sluit 's-avonds gordijnen en zorg voor verlichting binnen (eventueel door tijdschakelaars).
- Zorg voor verlichting in donkere brandgangen en bevestig de lamp zo hoog mogelijk, zodat hij niet gemakkelijk vernield kan worden.

Verder vragen wij u om ons vooral te bellen als u een persoon of situatie verdacht vindt. Beter vijf keer teveel gebeld dan een keer te weinig. Wij moeten het immers hebben van de oren en ogen van u als wijkbewoners!

Met vriendelijke groeten,

Joris Verel

Buurtcoördinator politie

Edelweisstraat 3, 5241AH Rosmalen

Telefoon: 0900-8844

Wilt u zich ook enkele uurtjes per maand Inzetten om het centrum van Rosmalen en Hondenberg Prettig en leefbaar te houden?

Sedert 2001 heeft het centrum van Rosmalen en Hondenberg een eigen wijkraad, die bij de start bestond uit 12 leden. Door verhuizing en andere redenen is dit aantal intussen teruggelopen tot 6 leden. We zijn dan ook op zoek naar bewoners uit de wijken Centrum en/of Hondenberg die (het bestuur van) de wijkraad willen komen versterken.

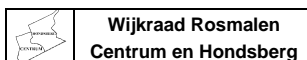
De wijkraad heeft - kort gezegd - ten doel: het behartigen van de belangen van de wijkbewoners in het werkgebied Rosmalen Centrum en Hondenberg in de gemeente 's-Hertogenbosch, zulks in de 'ruimste zin des woords'. Dat betekent onder andere, dat de wijkraad optreedt als een door de gemeentelijke overheid erkende spreekbuis namens de bewoners van de wijken Centrum en Hondenberg.

Zij adviseert de gemeente gevraagd en ongevraagd op een aantal beleidsterreinen. Denk aan de plannen voor herstructurering van het centrumgebied, aan de verbetering van problematische verkeerssituaties, aan het beheer van openbare ruimtes, aan nieuwe bouwlocaties in het centrum etc, etc. Ook organiseert de wijkraad jaarlijks een Groeisnoeidag.

We vergaderen maandelijks en daarnaast vraagt het (meestal) hooguit 2 uurtjes per week.

Wanneer u zich daarvoor wilt inzetten of wanneer u meer informatie wilt, kunt u contact opnemen met de voorzitter van de wijkraad

**Willem Hoogenberk,
tel 073- 5218508**



Werkzaamheden Hoff van Hollantlaan en omgeving



Het Ingenieursbureau van de gemeente gaat verschillende werkzaamheden uitvoeren in de Hoff van Hollantlaan en omgeving. Een deel van de bestaande straatstenen van de Hoff van Hollantlaan wordt vervangen door geluidsarme stenen. Daarnaast worden er werkzaamheden aan het riool ter hoogte van het voormalige gemeentehuis en toekomstige Sociaal Cultureel Centrum ("Perron 3") uitgevoerd. Tevens wordt de riolering bij

het parkeerterrein van het NS station aangepast.

De werkzaamheden starten op maandag 27 oktober en waarschijnlijk gaan de werkzaamheden, afhankelijk van het weer, tot circa vrijdag 12 december duren.

Voor deze werkzaamheden is het noodzakelijk om de Hoff van Hollantlaan vanaf maandag 27 oktober voor al het doorgaande verkeer af te sluiten.

Wist u dat:

- U voor allerlei onvolkomenheden in de openbare ruimte, zoals losse stoeptegels, kapotte lantaarnpalen, zwerfvuil, vernielingen aan speeltoestellen, hondenoverlast, verstopte straatputten, graffiti, doodgereden dieren, watervervuiling, stank- en geluidsoverlast van bedrijven e.d. niet meer naar BOR (Beheer Openbare Ruimte) van de gemeente in de Kruisstraat moet bellen.

- U daarvoor nu direct naar het Meldpunt Openbare Ruimte moet bellen (073- 6155555) of een meldingsformulier moet verzenden via de website van de gemeente, www.s-hertogenbosch.nl
- Het wandelpad rond de dierenwei Geitenbrij en achter het trapveldje langs de sloot een nieuwe harde toplaag heeft gekregen.
- Dit wandelpad nu bruikbaar is voor rolstoelgebruikers en mensen met een rollator.
- Het misschien een idee is om enkele banken langs dit wandelpad te plaatsen om even te rusten en te genieten van de groene omgeving.
- Er door de gemeente weer op een aantal plekken in onze wijken Centrum en Hondenberg bladkorven zijn geplaatst.
- In deze bladkorven alleen maar bladafval mag worden gedeponeed en geen ander afval, zoals snoeihout of blikjes of papier.
- De (voorzitters van de) Rosmalense wijkraden doorgaan de gemeente te bekritisieren over de slechte bereikbaarheid van Rosmalen en Den Bosch nu en in de komende jaren.
- De (voorzitters van de) Rosmalense wijkraden al enkele brieven met kritiek hebben gestuurd aan B&W en de gemeenteraad, maar ook voorstellen hebben gedaan hoe de bereikbaarheid in de toekomst kan worden gegarandeerd.
- Peter Willekens vanaf 1 februari 2008 de nieuwe wijkmanager is voor Rosmalen-Zuid, Rosmalen-Noord en de Grootte Wielen.
- De Wijkraad en de gemeente, horeca en markthandelaren een herinrichtingsplan voor het plein De Driesprong aan het maken zijn.
- Uw ideeën daarover ook kenbaar gemaakt kunnen worden op onze openbare wijkraadvergadering van 26 november aanstaande.
- Op 19 november aanstaande het tijdelijk winkelcentrum in De Grootte Wielen geopend wordt.
- Daar dan behalve Albert Heijn, de Etos en Gall en Gall, ook Snackbar het Vosje een plek krijgt.
- Bij de Basisschool de Krommen Hoek onlangs door de gemeente een kunstgrasveldje is aangelegd.
- Er eind juni bij de gemeente een aanvraag is binnengekomen om op het adres Bruggen 12 vuurwerk op te slaan en eind van het jaar vuurwerk te gaan verkopen.
- De aanvraag weliswaar moet voldoen aan het Vuurwerkbesluit van het ministerie van VROM, maar de Wijkraad aan B&W toch het advies heeft gegeven om in deze woonomgeving dit niet toe te staan, met name omdat er al drie verkoop- en opslagpunten van vuurwerk zijn in het dorp.
- De Wijkraad vreest dat eind oktober toch de benodigde vergunningen zullen worden verleend door de gemeente.
- De wijkraad nog steeds wel enkele nieuwe bestuursleden kan gebruiken.

Adressen voor de wijk Centrum en Hondenberg

Secretariaat:

Wijkraad Centrum en Hondenberg, Schoolstraat 26, 5241 VB Rosmalen

Dagelijks bestuur

Voorzitter:

Willem Hoogenberk Pastoriestraat 28 5218508 5241 TD

Secretaris:

Toon Smetsers Schoolstraat 26 5216929 5241 VB

2^e Secretaris en penningmeester:

Wil Coppelmans Schoolstraat 18b 5218971 5241 VB

Bestuursleden:

Thea van der Wijst Dorpsstraat 69 5241 EB

Theo Schonenberg Koningstraat 24 5241 TP

Joop Gels Kattenbosch 22 5243SE

Wijkmanager Peter Willekens 6155696

Wijkteamleider: Wil Klerks 6153109

Buurtcoördinator

Politie: Joris Verel 0900 8844

Milieupolitie 's Hertogenbosch 615 52 16

Milieuklachten 681 28 21

Meldpunt Openbare Ruimte 615 55 55

Afvalstoffendienst 628 05 00

Servicepunt Zorgzaam Netwerk Burg. Nieuwenhuizenstr. 4 521 26 21