

## Jaargang 7 nr 1, juni 2007

---

**Uitgave:** Stichting Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondenberg

**Oplage:** ca 1800 stuks

**Secretariaat:** Schoolstraat 26 5241 VB Rosmalen

**Telefoon:** voorzitter: 5218508 secretaris: 5216929

**E-mail:** wijkraadrosmalencentrum@gmail.com

---

**Redactie:** Willem Hoogenberk, Thea van der Wijst, Toon Smetsers,  
Wil Coppelmans

**Advertenties:** Wijkraadleden

**Drukwerk:** ADRosmalen

---

## Wat hebben wij u te vertellen

Welkom van de voorzitter

Welkom van de voorzitter

Wijkschets en wijkspeerpunten

Nota evenementenbeleid en beleidsregels muziekgeluid

Hoe belangrijk een dierenwei kan zijn....

Groensnoeidag 2007

Nieuwe fietsrekken in het centrumgebied

Wijkraad door Rechtbank in gelijk gesteld inzake Bouwplan Schoolstraat 16-18

Wist u dat:.....

## Welkom van de voorzitter

Voor u ligt de tiende editie van “Kernmaggezien”, het wijkblad van de Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondenberg.

Het vorige wijkblad van december 2006 was een themanummer “Jeugd en Jongeren”. In dat blad trof u artikelen aan over het Jongerenwerk, over jongeren-centrum Number One, van de Politie en over de vernieuwing van enkele speel-terreinen. Ook schreven wij over de invoering van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) per 1-1-2007 en over het Servicepunt ZNR 55+

In dit blad informeren wij u weer over enkele actuele kwesties, waar de wijkraad in het eerste halfjaar van 2007 mee bezig is geweest of mee is geconfronteerd.

Over de argumenten achter de bezwaren van de wijkraad tegen het bouwplan op de locatie Schoolstraat 16-18 schrijven wij in dit blad een uitvoerig artikel. Wij vinden het belangrijk u uitvoerig te informeren, waarom wij vinden dat dit bouwplan in het geheel niet past in de nieuwe stedenbouwkundige visie van de gemeente voor het centrumgebied en omgeving. Op 18 mei heeft de rechter ons in het gelijkgesteld met ons bezwaar- en beroepschrift tegen het besluit van B&W om op 9 november 2006 bouwvergunning te verlenen.

Ook vindt u in dit blad een uitgebreid artikel over de Wijk schets Rosmalen en de Wijk speerpunten voor onze wijken Centrum en Hondenberg. De wijkraad was zeer verheugd met de goede opkomst bij de openbare wijkraadvergadering van 28 februari. Ongeveer 60 wijkbewoners hebben op die avond een groot aantal wijk speerpunten naar voren gebracht. In plaats van alleen maar de aanwezige wijkbewoners een verslag van deze avond te sturen, hebben wij ervoor gekozen alle wijkbewoners met een uitgebreid artikel te informeren over de naar voren gebrachte wijk speerpunten en het vervolg.

In de media hebt u kunnen lezen dat B&W hebben besloten dat de ALDI op haar huidige locatie mag blijven. De plannen moeten daarom worden aangepast. Erg vreemd is dan wel dat B&W toch blijven vasthouden aan de (groot)stedelijke planontwikkelingen aan de zuidkant van de Dorpsstraat en het Landje van Buijs, een ontwikkeling die in het geheel geen recht doet aan het (behoud van het) dorpse karakter van het Rosmalense centrum. Het ontwerpbestemmingsplan Centrum Rosmalen 2003 is nog steeds niet formeel ter inzage gelegd. Zodra de gemeente het ontwerpbestemmingsplan ter inzage legt, zal de wijkraad een openbare wijkraadvergadering organiseren om u te informeren, zo nodig advies te geven en te raadplegen.

Tot slot: het bestuur van de wijkraad bestaat op dit moment maar uit 6 personen. Dat is erg weinig. Wij zijn dus nog steeds op zoek naar mensen uit de wijken Centrum en Hondenberg, die actief willen meedenken en hun steentje willen bijdragen aan een fijn leefklimaat en leefomgeving binnen ons wijkraadgebied. Heeft u interesse, neem dan contact op met mij, telefonisch of via ons emailadres.

Ik wens u veel leesplezier met deze tiende editie van “Kernmaggezien” !!

## Wijkschets en wijkspeerpunten

De gemeente 's-Hertogenbosch heeft in 2006 van 12 onderscheiden gebieden in haar gemeente zogenaamde wijkschetsen opgesteld.

### **Wat is een wijkschets?**

**Een wijkschets is een foto van een wijk. En wat voor een foto geldt, is ook van toepassing op deze wijkschets. Ze geeft een beeld, maar er is veel meer over de wijk te vertellen. Beknoptheid was een belangrijk uitgangspunt voor de werkgroep die deze wijkschets heeft gemaakt. Zij heeft gebruik gemaakt van zo veel mogelijk verschillende bronnen: bestaande onderzoeken, gegevens en andere beschikbare kennis binnen de gemeente. Ook is met bewoners, politie, Divers, en een woningcorporatie over de wijk gesproken. De uitkomsten van die gesprekken zijn belangrijk geweest voor de wijkschets: waar kan het nog beter in de wijk? Oftewel: waar zouden bewoners en instanties samen aan moeten werken?**

Voor Rosmalen is er voor gekozen om één wijkschets voor geheel Rosmalen te maken.

### **Wijkspeerpunten**

Deze wijkschets vormde het uitgangspunt voor de benoeming van zogenaamde wijkspeerpunten. In een aantal bijeenkomsten hebben wijkraden, bewoners, instellingen en gemeenten die zaken benoemd die naar de opvatting van de bewoners moeten worden opgepakt. In totaal zijn er meer dan 100 speerpunten voor heel Rosmalen benoemd.

### **Openbare vergadering van 28 februari 2007**

Wij als Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondsborg hebben in een openbare vergadering op 28 februari 2007 in de Annenborch met een groot aantal wijkbewoners daaraan onze bijdrage geleverd. De wijkspeerpunten van onze wijken treft u hieronder samengevat in een 5-tal thema's aan.

## **Wijkspeerpunten Rosmalen Centrum en Hondsborg**

### **1. De leefbaarheid voor ouderen**

Er zijn in onze wijken Centrum en Hondsborg en aangrenzende wijken veel ouderen; de leefbaarheid c.q. de kwaliteit van de woon- en leefomgeving gaat achteruit. Reden om dit als speerpunt 1 te benoemen. Als voorbeelden voor verbetering werden genoemd:

- Bussen van en naar het Carolusziekenhuis overdag uitgevallen. Route van Carolus naar huis met grote omweg door Den Bosch. Suggestie: buurtbus met vrijwilligers inzetten ?
- Verbetering van het openbaar vervoer tussen Rosmalen en centrum van Den Bosch: betere busverbindingen en meer treinverbindingen 's avonds. Dit mede

tegen de achtergrond van de werkzaamheden aan de A2 en Zuid-Willemsvaart in de komende jaren.

- Voor mensen met rolstoelen en rollators is het fietspad op de Driesprong (voor Café September, Zeeman etc) gevaarlijk en ook de Driesprong zelf is door het slechte plaveisel gevaarlijk en onveilig.

- Op veel plekken lopen de trottoirs schuin af o.a. ter hoogte van ABN/Amro bank en de voormalige bloemenzaak in de Dorpsstraat (hoogteverschillen etc), maar ook op veel andere voetgangersplekken in het centrum en delen van Hondsborg.

- Het Hevo-gebouw is te klein en de gebruikers zorgen voor parkeeroverlast.

- Aantal hieronder genoemde verkeerssituaties, die met name voor ouderen de leefbaarheid en de veiligheid risicovol maken.

## **2. Verkeersveiligheidsproblematieken**

Vooral in het centrumgebied, maar ook aanpalend zijn veel verkeersonveilige situaties waar te nemen. Willekeurig werden een aantal voorbeelden genoemd:

- Snelheidsbeperking in de Koningstraat gewenst.

- De voorrangsregeling is al jaren onduidelijk ter hoogte van Burg. Nieuwenhuizenstraat/Koningstraat.



# Adressen voor de wijk Centrum en Hondsborg

## **Secretariaat:**

Wijkraad Centrum en Hondsborg, Schoolstraat 26, 5241 VB Rosmalen

## **Dagelijks bestuur**

### **Voorzitter:**

Willem Hoogenberk                      Pastoriestraat 28    5218508    5241 TD

### **Secretaris:**

Toon Smetsers                              Schoolstraat 26    5216929    5241 VB

### **2<sup>e</sup> Secretaris en penningmeester:**

Wil Coppelmans                              Schoolstraat 18b    5218971    5241 VB

### **Bestuursleden:**

Frank Weber                                      Bruggen 18                                      5243 RB

Thea van der Wijst                              Dorpsstraat 69                                      5241 EB

Theo Schonenberg                              Koningstraat 24                                      5241 TP

### **Wijkmanager**

Paul Hilgers                                      6159119

### **Wijkteamleider:**

Wil Klerks    5212371

### **Buurtcoördinator**

**Politie:**    Martin Gijsberts                                      0900 8844

Milieupolitie 's Hertogenbosch                                      615 52 16

Milieuklachten                                      681 28 21

Afvalstoffendienst                                      628 05 00

Servicepunt Zorgzaam Netwerk Burg. Nieuwenhuizenstr. 4                                      521 26 21

## Wist u dat:

- Er op een aantal plekken in het centrum van Rosmalen nieuwe fietsrekken gepland zijn van hetzelfde type als bij het appartementencomplex Meeuwenhof en bij het station van Rosmalen.
- De afdeling BOR van de gemeente samen met de wijkraad heeft gekeken welke plekken in het centrum daarvoor het meest geschikt zijn.
- Het Servicepunt Zorgzaam Netwerk Rosmalen (ZNR 55+) aan de Burg. Nieuwenhuijzenstraat 4 op 18 juni een informatiegids heeft gepresenteerd.
- Deze gids bij alle 55-pussers in Rosmalen de komende weken in de bus zal vallen.
- Er door diverse bewoners is geklaagd dat er in de Koningstraat te hard wordt gereden.
- Dit ertoe heeft geleid dat Wil Klerks, teamleider Beheer Openbare Ruimte voor Rosmalen, toegezegd heeft deze klachten te komen bekijken en dat er misschien wel maatregelen zullen worden genomen.
- De kappers, de gebroeders van den Donk, die tijdelijk naar de Venstraat zijn verhuisd, zich daar zo goed thuis voelen dat zij zich blijvend in de Venstraat willen gaan vestigen met hun kapperszaken.
- Ook wij dan benieuwd zijn welke winkels er gaan komen op de begane grond van het nieuwe pand dat in aanbouw is op de hoek Dorpsstraat/Nieuwstraat.
- Er, naar alle waarschijnlijkheid, een telefoonwinkel zich gaat vestigen op de Driesprong in het pand naast Café September.
- Er eind mei naast Bakkerij Van Zuijnen aan de Dorpsstraat 43 een nieuwe lingeriezaak met de naam Lilin is geopend.
- Dit een zaak is speciaal voor bijzondere maten.
- Door mensen van de wijkraad, vooral langs de Schoolstraat/Bruggen, op de groene kliko's stickers worden geplakt "30 km/ per uur".
- Er op 28 maart jl. in de Verkadefabriek een Werkconferentie voor alle Bossche wijkraden was, waarbij het gehele bestuur van onze wijkraad aanwezig was.
- Deze Werkconferentie in de plaats kwam van de evaluatie wijkraden, die om de 4 jaar moet plaatsvinden.
- Onze wijkraad zeer benieuwd is wat de resultaten zullen zijn van deze Werkconferentie en wat aan de gemeenteraad zal worden gepresenteerd.
- De wijkraad op dit moment uit 6 bestuursleden bestaat !!
- Dat eigenlijk te weinig is om goed alle zaken die binnen onze wijken spelen, te kunnen oppakken.
- De wijkraad dus dringend op zoek is naar mensen uit onze wijken die zich actief willen inzetten voor hun eigen woon- en leefomgeving.
- U altijd contact kunt opnemen met de voorzitter of een van de andere bestuursleden

- De Nieuwstraat valt niet (?) in de 30-km zone. Dit zuigt enorm veel verkeer aan en er wordt ook vaak te hard gereden, omdat er geen auto's meer langs de straat mogen staan.



- Aandacht voor de verkeersveiligheid in de Deken van Roestellaan, met name nu de Grote Wielen zich uitbreidt en deze randweg als 'randweg Rosmalen' wordt gezien richting Nijmegen. De Deken van Roestellaan (een 50 km weg tussen twee 30km zones in ) dient op een aantal plekken nader te worden bezien op verkeersveiligheid.

- Veel auto's stoppen niet voor de zebra's langs de Deken van Roestellaan.



- Gevaarlijke verkeerssituaties kruispunt Deken van Roestellaan-Verlengde van Meeuwenstraat (stoplichten plaatsen?): zie ook brief van bewoners Meeuwenhoek aan B&W van 21-2-2007



- De verkeersproblematiek zal aldaar nog toenemen als het Sociaal Cultureel Centrum in gebruik wordt genomen. Dit vraagt om een verkeerscirculatieplan voor heel Rosmalen.

- Op de Hof van Hollantlaan wordt te hard gereden voor een 30-km zone. (anderen vinden het onzin, dat je daar maar 30 km mag rijden)

- Er is een evaluatie gewenst van de invoering van de 30-km zone in de wijken Centrum en Hondsborg; na ruim een jaar is een evaluatie van de naleving/handhaving noodzaak. Met name de naleving op het traject Schoolstraat-Bruggen e.o. In verband met de komende werkzaamheden m.b.t de A2 lijkt deze route nog meer belast te worden.

- Evalueren en bijzondere aandacht voor de onveilige fietsroutes van de Overlaet naar station en scholen, bijvoorbeeld de oversteek van de Rodenborchweg.

- Ook aandacht voor het fietsgedrag van de jeugd (met 3 fietsers naast elkaar).

### **3. Leefbaarheid en behoud authentieke sfeer Kom Rosmalen in zijn algemeenheid**

Het dorpse karakter van de Kom Rosmalen gaat langzaam ter ziele. Daarom was

de zitting stond de wijkraad tegenover een advocaat van Timmers BV en een jurist van de gemeente. We hadden het gevoel dat de rechter goed begreep waarom de wijkraad bezwaar en beroep had ingesteld tegen dit bouwplan.

### **Wijkraad in gelijkgesteld door rechtbank**

Op 18 mei kreeg de wijkraad telefonisch de uitspraak van de rechtbank te horen. U hebt het al op zaterdag 19 mei in een kort artikel in het Brabants Dagblad kunnen lezen:

- het beroep van de wijkraad van 23 maart 2007 is gegrond verklaard;
- het besluit van B&W van 27 februari 2007 om het bezwaarschrift van de wijkraad ongegrond te verklaren is vernietigd;
- het besluit van B&W van 9 november 2006 om vrijstelling en bouwvergunning te verlenen aan Timmers BV is geschorst;
- B&W moeten een nieuw besluit nemen op het bezwaarschrift van de wijkraad van 16 december 2006 met inachtneming van de overwegingen van de uitspraak. Kortom een groot succes voor de wijkraad.

### **Uitspraak en overwegingen van de rechter**

Maar wat waren nu die overwegingen van de rechter?

De voorzieningenrechter heeft niet alleen het verzoek om voorlopige voorziening behandeld, maar zich tegelijkertijd ook uitgesproken over het beroepschrift van de wijkraad. De rechter is in haar overwegingen niet ingegaan op de inhoudelijke bezwaren van de wijkraad: dat het bouwplan helemaal niet past in de nieuwe stedenbouwkundige uitgangspunten voor de Kom Rosmalen. Nee, verrassenderwijs, wees de rechter er op dat B&W geen gebruik had mogen maken van de vrijstellingsmogelijkheid, die het geldende bestemmingsplan van 1994 gaf. Die had de gemeente, zo gaf een bepaalde jurisprudentie uitspraak aan, niet mogen gebruiken.

Conclusie van de uitspraak: het bouwplan zoals het is ingediend is te ruim, in ieder geval wat betreft de goothoogte, de diepte, de breedte en de nokhoogte van het gebouw.

U begrijpt dat de wijkraad in spanning afwacht hoe het college van B&W omgaat met deze uitspraak. Op basis daarvan zal de wijkraad beslissen of verdere stappen noodzakelijk zijn en welke stappen dat zullen zijn.

op 9 november 2006 vrijstelling en bouwvergunning verleend aan Bouwbedrijf Timmers voor dit bouwplan. De gemeente is kortweg van mening dat dit bouwplan moet worden beoordeeld aan het geldende bestemmingsplan "Centrum Rosmalen 1994" en niet aan de door de gemeenteraad in 2003 vastgestelde nieuwe stedenbouwkundige visie, bekrachtigd in een voorbereidingsbesluit voor de Kom Rosmalen. Het bestemmingsplan "Centrum Rosmalen 1994" geeft helaas aan projectontwikkelaars de mogelijkheid om op verschillende locaties in de Kom dit soort hoge bebouwing te realiseren.

Tegen dit besluit van B&W is het mogelijk om bezwaar te maken en dat heeft de wijkraad in december 2006 uiteraard gedaan. Er volgt dan een hoorzitting, waar je je bezwaarschrift voor een onafhankelijke bezwaarschriftencommissie nader kan komen toelichten. Die hoorzitting was op 10 januari 2007; ook de gemeente en bouwbedrijf Timmers hebben hier hun standpunten naar voren gebracht.

### **Wijkraad krijgt steun van wijkbewoners**

Even later, op 28 februari jl., was er een openbare wijkraadvergadering met als thema "De Wijkschets Rosmalen". De wijkraad vond dat een goed moment om ook bij onze wijkbewoners nog eens te peilen of men achter de actie van de wijkraad stond. Unaniem werd door de vele aanwezige wijkbewoners steun gegeven aan de wijkraad: "Ga door en geef de gemeente en projectontwikkelaars niet de kans dit soort appartementencomplexen in de Kom Rosmalen te realiseren".

### **B&W verklaren bezwaarschrift wijkraad ongegrond**

Op 27 februari jl. echter besloten B&W het advies van de bezwaarschriftencommissie te volgen en het bezwaarschrift van de wijkraad toch ongegrond te verklaren. B&W waren van oordeel dat de bouwaanvraag rechtmatig was getoetst aan het bestemmingsplan "Centrum Rosmalen 1994". Dat betekende dat de vrijstelling en de bouwvergunning, zoals B&W die op 9 november 2006 hadden verleend, gehandhaafd bleven.

### **Wijkraad gaat in beroep**

De wijkraad bleef van mening dat de bouwvergunning onrechtmatig verleend was en mede door de steun van de wijkbewoners op 28 februari, heeft de wijkraad besloten op 23 maart 2007 een beroepschrift (8 pagina's, enkele bijlagen en relevante foto's) in te dienen bij de rechtbank.

Omdat de (bouw)vergunninghouder, Timmers BV, al met het slopen van de panden was begonnen en hij in principe direct met de bouwwerkzaamheden zou kunnen beginnen, heeft de wijkraad op 5 april ook een zogenaamd 'verzoek om voorlopige voorziening' bij de rechtbank ingediend. Dat betekent eigenlijk aan de rechtbank vragen om de bouwvergunning (van 9 november 2006) te schorsen, totdat er door de rechtbank uitspraak is gedaan over het beroepschrift van de wijkraad.

Op 3 mei om 11.00 uur was de zitting bij de rechtbank in het Paleis van Justitie over het verzoek om een voorlopige voorziening. Schriftelijk was ons door de rechtbank meegedeeld, dat de voorzieningenrechter mogelijk ook tegelijkertijd uitspraak zou kunnen doen over het uitvoerige beroepschrift van de wijkraad. Op

er veel instemming met actie/inzet van de wijkraad met betrekking tot de bouwplannen voor de locatie Schoolstraat 16-18. Enkele voorbeelden die werden geuit:

- Het centrum verpaupert op een aantal plekken, zoals pand garage Pennings in de Dorpsstraat, het 'Hooymans Pand', het oude postkantoor en lege huizen in Venstraat oost. Hoe de ontwikkeling van de Kom Rosmalen er ook uit gaat zien, de gemeente is verantwoordelijk dat het centrum van Rosmalen op diverse plekken niet 'verloedert'.

- Behoud de authentieke sfeer c.q. de leefbaarheid door te bewaken/te behoeden dat het dorpse karakter nog meer wordt aangetast.

- Geen horden winkelend publiek van elders, bijvoorbeeld uit de Groote Wielen.

- Onderzoek verrichten naar overlast horeca en evenementen: geluid en alle andere soorten overlast.

- Voorkomen en (direct) verwijderen van de vele graffiti en het bekladden van openbare gebouwen.

### **4. Openbare ruimte**

Er zijn veel klachten over de "openbare ruimte" in zijn algemeenheid. Voorbeelden:

- Vandalisme en veel zwerfvuil, bijvoorbeeld regelmatig vernieling van bus- en treinwachthokjes omgeving station en de Deken van Roestellaan.

- Bestrating van laatste stuk van Deken van Roestellaan richting station is zeer slecht. De trottoirs links zijn te smal.

- Aandacht voor slechte trottoirs in de Pastoor Hordijkstraat.

- Geen deugdelijke hondenuitlaatroute. Beschikbare route is niet verlicht en zeer slecht begaanbaar bij slecht weer. Met name is bedoeld de route langs de spoorlijn.

- Er is een goede fietsroute langs het spoor, langs de dierenwei Geitebrij, maar de verlichting is slecht en dus wordt deze fietsroute als onveilig ervaren en moet dus worden verbeterd.

- Veel last van hondenpoep bij (speelplekjes) Cerberusstraat e.o. Men houdt zich niet aan de uitlaatroutes.

### **5. Parkeerproblematiek**

In het centrumgebied zijn klachten over het parkeren in zijn algemeenheid. Voorbeelden:

- Er zijn voldoende parkeervoorzieningen in/rondom het centrum, maar die worden niet goed gebruikt. Werknemers in het centrum parkeren in de woonstraten in het centrum en niet op de grote parkeerplaatsen achter de Kentering en op het Gildeplein. Suggestie: het parkeerterrein tegenover het kantoor van bouwbedrijf Pennings wordt te weinig gebruikt en zou bestemd moeten worden voor centrumwerknemers. Dan dient dit parkeerterrein uit de blauwe zone gehaald te worden.

- Onvoldoende parkeergelegenheid bij Vreeburgpassage voor toekomst vanwege toeloop vanuit de Groote Wielen.

### **Wat gebeurt er nu met deze wijkspeerpunten ?? → de gemeente aan zet !!!**

Het zal duidelijk zijn dat niet al deze punten kunnen worden aangepakt. Maar een aantal natuurlijk wel. Daarom worden binnenkort alle speerpunten integraal aan-

geboden aan het college van burgemeester en het wethouders. Zij zullen gegaagd aangeven met welke punten snel – dus nog in 2007 – wordt gestart (de zogenaamde “quick wins” ) en welke in 2008 (of later). Ook zal het college worden gevraagd welke punten geen prioriteit krijgen en de reden daarvan.

Dit betekent dat in de komende maanden op alle door de wijkraden en bewoners ingebrachte wijkspeerpunten een bestuurlijke reactie te verwachten is. Via de maandelijkse **achterpagina op de Rosbode** zult u hiervan gedetailleerd op de hoogte worden gehouden.

Tot slot:

De wijkspeerpunten van de verschillende wijken staan vanaf week 24 op de website van de gemeente. Mensen die geïnteresseerd zijn, kunnen rechtstreeks bij de wijkmanager Paul Hilgers exemplaren opvragen. De gedrukte versie van de Wijk-schets en de Wijkspeerpunten liggen na 19 juni in o.a. de bibliotheken ter inzage. En over enkele weken komt er een grote themapagina in de Bossche Omroep.

## **Nota evenementenbeleid en Beleidsregels muziekgeluid**

Het is al weer een jaar geleden dat de gemeente 's Hertogenbosch een tweetal belangrijke beleidsnotities heeft vastgesteld inzake vergunningenbeleid bij (muziek)evenementen en (muziek)geluid uit horecaondernemingen. Dat zijn: de Nota Evenementenbeleid en de Nota Beleidsregels Muziekgeluid. Dit zijn voor ons wijkraadgebied belangrijke stukken.

Het centrum van Rosmalen is een levendig centrum en dat juichen wij als wijkraad uiteraard toe. Helaas echter bereiken ons met regelmaat klachten over (geluids)overlast en krijgen we van diverse bewoners in het centrumgebied te horen dat er wel erg veel evenementen in hun directe nabijheid plaatsvinden, wat hen direct in hun woongenot schaadt.

Binnen de genoemde beleidsnotities is precies geregeld wat wel en niet mag. Hoeveel evenementen er maximaal op de diverse locaties (binnen het centrum van Den Bosch en binnen het centrum van Rosmalen) mogen plaatsvinden per jaar en hoe hard het geluid mag zijn. Als er overschrijdingen plaatsvinden, kan de gemeente optreden tegen de veroorzaker van de overlast.

Het probleem is echter dat veel mensen niet weten, wat ze al dan niet acceptabel moeten vinden. Men is bang voor ‘zeurpiet’ aangezien te worden. Veel gehoord zijn opmerkingen als: “dan hadden ze maar niet in het centrum moeten gaan wonen”. En voor een stuk is dat waar. Echter, het is niet voor niets dat dit soort beleidsstukken door de gemeenteraad vastgesteld worden en de wijkraad is van mening dat organisatoren van evenementen en horeca-uitbaters zich wel aan de regels dienen te houden. En, en dat is wellicht het belangrijkste, dat er door de gemeente toegezien wordt op naleving van de regels en opgetreden wordt als daar aanleiding toe is.

De wijkraad heeft momenteel geen goed beeld van de mate van overlast en zal in augustus/september van dit jaar onder de wijkraadbewoners van het centrumgebied een onderzoek starten om zicht te krijgen of en zo ja in welke mate, er in het centrum van Rosmalen sprake is van (geluids)overlast. De resultaten van de en-

Een belangrijk uitgangspunt in die nieuwe stedenbouwkundige visie voor de Kom van Rosmalen, die in mei 2003 door de gemeenteraad is vastgesteld, is de stelling “conserveren (lees dorps) langs de historische bebouwingslinten”. Direct daaraan gekoppeld is het volgende uitgangspunt: “als we conserveren langs de linten, dan mag er in het hart van het centrumgebied progressief (lees stedelijk) gebouwd worden”. Dit houdt onder andere in dat op een aantal plaatsen in het centrumgebied acht woonlagen wordt toegestaan; er kan dus zelfs tot 24 meter hoog gebouwd worden. De Schoolstraat wordt in de Centrumvisie Rosmalen en later in het voorontwerpbestemmingsplan “Centrum Rosmalen” van september 2003, met name genoemd als één van die historische linten.

De gemeente neemt sinds september 2003 ieder jaar voor het hele centrumgebied een zogeheten voorbereidingsbesluit. Dit doen ze om te voorkomen dat er op grond van het oude, nog geldende bestemmingsplan, inmiddels ongewenste bouwplannen gerealiseerd kunnen worden. Anders gezegd: bij de bouwvragen vanaf september 2003 hoort men rekening te houden met de nieuwe stedenbouwkundige visie en uitgangspunten, ook al is het nieuwe bestemmingsplan nog niet aangenomen.

De Bierelier en de naastliggende slagerij bestond uit één laag plus een kap. Als de gemeente consequent het uitgangspunt hanteert van “conserveren langs de linten”, mag er op deze locatie aan de Schoolstraat alleen dat worden teruggezet en wel in dezelfde stijl, waarin De Bierelier was opgetrokken. Zodra de gemeente hier hogere bebouwing toestaat, heeft de kreet “conserveren langs de linten” geen enkele betekenis. Het gevaar is dan dat op meerdere plaatsen in de Kom Rosmalen langs de linten hogere bebouwing moet worden toegestaan en dat is nu juist wat de gemeenteraad door het nemen van een jaarlijks voorbereidingsbesluit wenste tegen te gaan. De wijkraad heeft dus bovenal en principieel bezwaar tegen het feit dat de gemeente met dit bouwplan meteen al gaat afwijken van haar eigen doelstellingen en de (zeer ruime) mogelijkheden van het bestemmingsplan van 1994 blijft hanteren.

### **Betekent het nou dat de bebouwing langs de linten, zoals langs de Schoolstraat, overal zo blijft als hij nu is ?????**

Waarschijnlijk niet, want in de tussenliggende periode - zo heeft de wijkraad van de gemeente in 2006 al vernomen - zijn de gemeentelijke inzichten veranderd en vindt men dat er op die plek toch hoger gebouwd mag worden. Deze inzichten zijn veranderd, omdat de gemeente hoge schadevergoedingen verwacht van de bouwer. Die vindt dat hij benadeeld wordt als hij lager mag bouwen dan in het bestemmingsplan van 1994. Kortom, dit heeft niets met een stedenbouwkundige (beleids)visie te maken. Dit heeft (zoals bijna altijd) uitsluitend te maken met geld. Een gemeentelijke overheid zou zich hier niet schuldig aan mogen maken. Dit leidt tot willekeur en de wijkraad vindt dit zeer laakbaar.

### **Vrijstelling en bouwvergunning verleend op 9-11-2006**

Ondanks ons heldere bezwaar heeft het college van B&W besloten om ons eerste bezwaarschrift van december 2005 ongegrond te verklaren en heeft de gemeente



## Wijkraad door Rechtbank in gelijk gesteld inzake Bouwplan Schoolstraat 16-18

In het wijkblad van juni 2006 schreven wij dat de wijkraad in december 2005 bezwaar had aangetekend tegen het voorgenomen bouwplan van Timmers Bouwbedrijf BV op het perceel Schoolstraat 16-18. De bedoeling was op deze locatie een kantoorruimte, vijf appartementen en daaronder een parkeergarage te bouwen. Het bouwcomplex zou bijna 12 meter hoog worden en ongeveer 45 meter lang.

Vanwege de bezwaren van de wijkraad heeft de gemeente toen, in de eerste helft van 2006, de procedure voor het bouwplan voorlopig stilgelegd. Eind 2006 heeft de gemeente alsnog de bouwvergunning verleend.



### Bezwaren wijkraad

Nog even kort de bezwaren van de wijkraad tegen dit bouwplan uiteengezet. Dit bouwplan op een kenmerkende locatie in de Kom Rosmalen, namelijk tegenover de Lambertuskerk, past in het geheel niet in de nieuwe stedenbouwkundige visie, die de gemeente al vanaf 2001 aan de bewoners van Rosmalen presenteert, over de ontwikkeling van de Kom Rosmalen. Dat is de essentie van onze bezwaren tegen dit bouwplan.

quête, met eventuele aanbevelingen, zullen aangeboden worden het gemeente bestuur.

## Hoe belangrijk een dierenwei kan zijn....

U kent Dierenwei Geitenbrij waarschijnlijk allemaal; op een centrale plek in Rosmalen hebben we een hele leuke locatie met veel verschillende dieren. U bent, zeker als u kinderen heeft, allemaal wel eens bij de dierenwei komen kijken. Sommigen van u mogen we zelfs tot de vaste bezoekers rekenen! Dierenwei Geitenbrij leeft enorm onder de bewoners van onze wijk. In 2006 heeft de gemeente - zoals u misschien wel heeft gemerkt - onderzoek gedaan naar het draagvlak van dierenweities en kinderboerderijen in de gemeente 's-Hertogenbosch. Ook in onze wijk is gevraagd naar de ervaringen met de Geitenbrij en wat blijkt? De dierenwei wordt enorm gewaardeerd. Mensen vinden de Geitenbrij een leuke uitstraling hebben en gaan er met plezier naar toe. Dat merken de vrijwilligers dan ook elk jaar in de collecte: afgelopen jaar is van de ruim 3.000 euro die opgehaald werd, bijna 2.000 euro opgehaald in de eigen wijk en de reacties zijn altijd positief. Het is leuk om erkenning te krijgen voor het leuke werk dat gemoeid is met de dierenwei. Maar er is meer: de Geitenbrij heeft ook een sociale taak. Enkele keren per week komen vrijwilligers van de Eygen Weg helpen met schoonmaken en voeren. Dit zijn vrijwilligers met een verstandelijke handicap die het geweldig vinden om zulk belangrijk werk te mogen doen, terwijl ze misschien niet beseffen dat zonder hen de dierenwei niet eens kon bestaan. Naast de bekende vrijwilligers die al jaren vertrouwde gezichten zijn op de Geitenbrij, zijn de 'jongens en meiden van de Eygen weg' van onschatbare waarde voor de dierenwei.



### Belangrijke ontwikkelingen

Veel bezoekers vragen of ze binnen mogen komen en de dieren mogen aaien. Ook krijgt de Geitenbrij geregeld bezoek van scholen en van kinderpertijetjes. Op dit moment is er helaas geen goede toiletvoorziening, geen stromend water en geen plek om te schuilen als het regent. In samenwerking met de Gemeente, de Stichting "Mooi Zo Goed Zo", "De Ronde tafel Rosmalen" en vele vrijwilligers is de Geitenbrij een kantine aan het realiseren naast het huidige dierenverblijf. Dat betekent dat straks niet alleen bezoekers vaker en eenvoudiger naar binnen mogen komen, maar ook dat bezoekers op een kop koffie getrakteerd kunnen worden. De nieuwe kantine zou veel problemen in een klap op kunnen lossen. De jongens

en meiden van de Eygen Weg zouden nog vaker langs kunnen komen, omdat we dan ook een schuilplaats hebben en bezoekers kunnen onder het genot van een kop koffie de dieren aaien. Kortom, een welkome aanvulling.

Het is de bedoeling om net na de komende zomervakantie te starten met de nieuwe kantine. Dan wil Dierenwei Geitenbrij ook een leuk feest organiseren, waarbij alle wijkbewoners van harte zijn uitgenodigd. Waarom? Dan bestaat Dierenwei Geitenbrij alweer 20 jaar!

*Voorzitter Dierenwei Geitenbrij*

## Groensnoeidag 2007

In 2002 organiseerde de wijkraad voor het eerst een Groensnoeidag. Daarna werd dit elk jaar met succes herhaald. Doel van de Groensnoeidag is: de bewoners de helpende hand bieden bij het verwijderen van teveel en uit de kluiten gewassen groen in de eigen tuin en het begaanbaar houden en maken van loopstroken, brandgangen, fietspaden en dergelijke. Het onderhoud van het openbaar groen is op die dag niet aan de orde.

In alle voorgaande jaren vond de Groensnoeidag in onze wijken Centrum en Hondenberg steeds in het voorjaar plaats, meestal op een zaterdag eind maart. In 2007 is dat door omstandigheden niet gelukt.

De wijkraad zal in 2007 toch weer een Groensnoeidag organiseren en wel op een zaterdag in het najaar, in oktober. Wij zullen deze dag aankondigen met een artikel in het Brabants Dagblad, het Stadsblad en de Rosbode en op de ROS-Kabelkrant.

Wij hopen dat u net zo enthousiast als voorgaande jaren in het komend najaar meedoet aan deze Groensnoeidag. Uiteraard hopen wij dan op goed weer, zodat u uw tuin met wat snoeiwerk al een beetje winterklaar kunt maken.

## Nieuwe fietsrekken in het centrumgebied

De gemeente is bezig om in het centrumgebied van Rosmalen meer geschikte plekken voor fietsrekken te zoeken. Hiermee hoopt zij het fietsvervoer te bevorderen en het centrum te ontlasten van te veel auto's. Wil Klerks, teamleider voor Rosmalen van de afdeling Beheer Openbare Ruimte (BOR) van de gemeente, is enkele weken geleden samen met de wijkraad de voorstellen van de gemeente gaan bekijken. In eerste instantie zijn ongeveer 10 plekken naar voren gekomen. Daarbij zijn enkele nieuwe locaties, maar ook zullen bestaande fietsenrekken worden verwijderd en opgeknapt. Zo zullen de fietsenrekken met overkapping op de Markt bij de ingang van de Vreeburgpassage worden verwijderd en zullen er nieuwe rekken terugkomen.

In het hele centrumgebied zullen uiteindelijk dezelfde fietsrekken worden geplaatst als bij het station van Rosmalen. Voordat de plekken definitief worden aangewezen, zal nog overleg plaatsvinden met andere belangen-groeperingen, zoals bijvoorbeeld de Winkeliersvereniging. Daarna zullen de nieuwe fietsrekken snel geplaatst worden.

