



Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondenberg

OntwerpBestemmingsplan "Centrum Rosmalen"

Commissie ROB 2 december 2009

Voorzitter, dames en heren Raadsleden, op 12 oktober jl. hebben we met zijn allen een presentatie gehad van de stedenbouwkundige invulling van het plandeel Zuid van het bestemmingsplan "Centrum Rosmalen". Op 15 oktober was er een werkbespreking van uw commissie. Onder andere ik heb, namens de Wijkraad, toen nog iets tegen u gezegd. De strekking van mijn verhaal was dat dit plandeel maar een (klein) onderdeel is van het Rosmalense centrumgebied. Ook benadrukte ik, dat de Wijkraad in maart 2008 een uitvoerige zienswijze heeft geleverd.

Dames en heren, die zienswijze van 9 pagina's hebben wij niet op een achternamiddag geschreven. Onze zienswijze was gericht op de vraag: is er in dit plangebied sprake van een integrale, evenwichtige, en verantwoorde centrumontwikkeling en krijgt ook het bestaande centrumgebied de aandacht die het verdient en vooral aandacht voor: het behouden en versterken van het dorpse karakter. Dat zijn de vragen die wij ons gesteld hebben.

Dames en heren, wij zijn een Wijkraad, een door u en B&W formeel erkend adviesorgaan. Wij zijn niet zomaar enkele burgers. Eigenlijk is er de afgelopen 8 jaar nooit door de gemeente met ons gecommuniceerd over onze visie op de ontwikkeling van het centrum van Rosmalen. Wij verwachten dan ook een serieuze en uitvoerige reactie van de gemeente op onze zienswijze. Wij doen een dringend beroep op uw raadscommissie om daar op toe te zien.

Maar, dames en heren, vandaag ligt voor u een Raadsvoorstel "Stedenbouwkundig plan Kom Zuid (Centrumplan Rosmalen)" met het verzoek om dit als tussenstap vast te stellen. Ik constateer dat in dit verhaal nog zeker enkele 'open einden' zijn aan te duiden, of laat ik het 'vraagtekens' noemen. Ik wil daar nu niet (meer) iets over zeggen; ik verwacht dat ik dan weer in herhalingen val naar u toe.

Maar, dames en heren, over één onderwerp in dit Raadsvoorstel wil ik toch nog iets tegen u zeggen: het parkeren.

Ten eerste: 'Invoering betaald parkeren voor de blauwe zone'. Wat de tariefstelling in de blauwe zone over enkele jaren ook zal gaan worden, aanpalende straten (zoals Pastoriestraat, Burg. Nieuwenhuizenstraat, Venstraat, Oude Dijk, e.d.) zullen direct overlast ondervinden van parkerende centrumbezoekers, maar vooral ook van het vele winkelpersoneel. Wij doen een dringend beroep op uw raadscommissie om uw Raadsbesluit van mei 2004 te heroverwegen en zeker ook de consequenties van dit besluit diepgaand en serieus te laten bekijken.

Ten tweede: de omvang en aanwending van de nieuwe parkeervoorzieningen (parkeergarage met 263 bezoekersparkeerplaatsen en 100 parkeerplaatsen voor bewoners op het parkeerdek). Een scheiding van bezoekersparkeren en bewonersparkeren met parkeren hoog boven op een parkeerdek is geen ideale situatie. Ook hier doen wij een dringend beroep op uw Raadscommissie om deze toch 'idiote' parkeersituatie nader te laten bekijken op andere mogelijkheden.

Voorzitter, dames en heren raadsleden, Ik wil het hier nu bij laten.