



Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondenberg

Aan:
College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente 's-Hertogenbosch
Postbus 12345
5200 GZ 's-Hertogenbosch

Rosmalen, 25 oktober 2007

Betreft: Centrumvisie Rosmalen 2007

Geacht College,

In de raadscommissie ROB van 22 augustus 2007 is een gewijzigde versie van de Centrumvisie Rosmalen 2003 besproken en deze is vervolgens door een meerderheid in de vergadering van de gemeenteraad van 4 september 2007 vastgesteld. De voorzitter van de Wijkraad heeft in de commissie ROB ingesproken om op die manier nogmaals de mening van de wijkraad over de herstructurering en uitbreiding van het centrum van Rosmalen naar voren te brengen. In aansluiting op onze inspreeknotitie en als vervolg op de besprekingen in de gemeenteraad, vindt de wijkraad het nodig om enkele zaken onder uw aandacht te brengen.

1. De Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondenberg is **zeer teleurgesteld in het hele proces van besluitvorming** en het uiteindelijke besluit om door te gaan met de plannen voor de Kom van Rosmalen, zoals die er al vanaf eind jaren '90 liggen.

De Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondenberg is vanaf 2001 tot heden bezig geweest zich actief een mening te vormen over de plannen voor herstructurering en uitbreiding van het centrum van Rosmalen. Daartoe hebben wij regelmatig onze wijkbewoners geraadpleegd, zoals een Wijkraad betaamt. Onder andere in het zogenaamde Centrubelangenplatform in 2001/2002/2003, maar ook op vele andere momenten (inspreekmomenten, informatieavonden) heeft de Wijkraad haar visie, haar inzichten voor het voetlicht proberen te brengen. Ook hebben wij uw college op een aantal momenten schriftelijk, waar dat nodig was als 'spreekbuis' van onze wijkbewoners, onze visie laten blijken. Ook uit de (vele) persberichten en uit ons wijkblad "Kermaggezien", die wij elke keer aan uw college toesturen, moge blijken hoe wij begaan zijn met de plannen voor 'upgrading' van de Kom van Rosmalen. Wij hebben met alle middelen, die wij als Wijkraad hebben, getracht in dit proces de spreekbuis te zijn voor onze wijkbewoners.

Wij moeten nu, helaas en tot onze teleurstelling, constateren dat er in de (democratische) besluitvorming geen of weinig rekening is gehouden met de wensen van bewoners, zoals op vele momenten verwoord door de wijkraad.

2. Tijdens de raadscommissie ROB en in de gemeenteraadsvergadering van september jl. heeft wethouder Snijders toegezegd, dat er **een nieuw DPO** zal worden uitgevoerd om het aantal m2 detailhandel voor de Kom Rosmalen actueel en scherp te krijgen. Daartoe is zelfs een door enkele raadsfracties ingediende motie vastgesteld. Dit DPO moet nog voor de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan "Centrum Rosmalen" zijn uitgevoerd en de resultaten moeten als basis dienen voor het ontwerpbestemmingsplan. Ook de Wijkraad heeft zich in een eerder stadium bij haar reactie op de Nota Detailhandel 2006-2010 en in haar inspreeknotitie voor de raadscommissie ROB van 22 augustus 2007 uitgesproken voor het uitvoeren van een nieuw en actueel DPO.

De Wijkraad is van mening, dat bij het uitvoeren van dit DPO de volgende uitgangspunten gehanteerd dienen te worden:

- het DPO dient een actualisering te zijn van het DPO voor geheel de gemeente Den Bosch;
- daaruit dienen alle detailhandelslocaties in de gehele gemeente afzonderlijk uitgelicht en benoemd te worden;

- de detailhandelslocaties in Rosmalen dienen afzonderlijk te worden benoemd in relatie tot de Kom van Rosmalen;
- de noodzaak om detailhandelsvoorzieningen te realiseren in de Grote Wielen dient afzonderlijk te worden beschouwd en benoemd; daarbij dient in de afwegingen meegenomen te worden het risico van het realiseren van te weinig m2 winkelruimten;
- niet in 2010, maar in dit DPO – dus voordat het ontwerpbestemmingsplan “Centrum Rosmalen” ter inzage wordt gelegd – dient besloten te worden, wat de omvang van het te realiseren winkelcentrum in de Grote Wielen gaat worden: de voorgestelde 3000 m2 voor de dagelijkse behoeften of een volwaardig winkelcentrum;
- indien het winkelcentrum in de Grote Wielen meer dan 3000 m2 gaat worden, dienen deze m2 in mindering te worden gebracht op het vloeroppervlak in het centrum van Rosmalen.

De wijkraad zal deze uitgangspunten hanteren bij haar oordeel over het DPO en bij het formuleren van een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan “Centrum Rosmalen”.

In de raadscommissie ROB van 22 augustus jl. toonde de wethouder twee overzichten (maart 2007) van ‘te saneren en/of te reloceren commerciële voorzieningen van buiten het plangebied Kom Zuid’ en van ‘te slopen/vervangen commerciële voorzieningen binnen het plangebied Kom Zuid’. Deze overzichten zijn duidelijk, maar wij zetten vraagtekens op onderdelen bij de genoemde adressen in deze overzichten. Wij raden u aan de daadwerkelijke feitelijkheden de dato november/december 2007 in het nieuwe DPO mee te nemen c.q. te verwerken.

3. De (toekomstige) **bereikbaarheid van de Kom Rosmalen is in het geding**. De wijkraad heeft uw college in het kader van de Ontwerp Koersnota Hoofdinfrastructuur 's-Hertogenbosch hier al op gewezen in de brieven van 2-9-2007 en van 14-9-2007. De Wijkraad is van mening dat de daarin gemaakte opmerkingen en signalen van invloed zijn op de planologische en procedurele uitvoerbaarheid van het ontwerpbestemmingsplan “Centrum Rosmalen”.

Wij wijzen u er nogmaals op dat de Wijkraad op deze brieven tot op dit moment nog geen reactie van uw college heeft mogen ontvangen.

Inmiddels hebben wij wel vernomen dat door een motie uit de gemeenteraad de behandeling van de Ontwerp-Koersnota naar het voorjaar van 2008 is opgeschoven. De gemeenteraad heeft uw college met deze motie een opdracht meegegeven.

Desondanks verzoeken wij u – in het belang van een zorgvuldige planontwikkeling en planprocedure - dringend om toch op zeer korte termijn een reactie te geven op onze brieven van 2 september en van 14 september.

De Wijkraad verzoekt u vriendelijk een (bestuurlijke) reactie te geven op deze brief. Als Wijkraad verwachten wij een reactie op korte termijn.

Hoogachtend,

Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondenberg

Willem Hoogenberk, voorzitter

(Postadres: Schoolstraat 26, 5241 VB ROSMALEN)

E-mailadres: wijkraadrosmalencentrum@gmail.com)