

Aan:
College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente 's-Hertogenbosch
Postbus 12345
5200 GZ 's-Hertogenbosch

Rosmalen, 26 januari 2009

Van : Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondsborg, Koninklijk Horeca Nederland Afdeling
Rosmalen en Ondernemersvereniging KOM Rosmalen
Betreft: Verloedering/verwaarlozing centrumgebied Rosmalen

Geacht College,

In het kader van de "Wijkschets Rosmalen" hebben begin 2007 alle Rosmalense wijkraden voor hun wijken, op verzoek van de wijkmanager, een aantal wijkspeerpunten benoemd. Zo ook heeft de Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondsborg in een drukbezochte openbare wijkraadvergadering op 28 februari 2007 voor haar wijken Centrum en Hondsborg een aantal wijkspeerpunten benoemd.

Eind 2007 en begin 2008 heeft de gemeente op elk van de wijkspeerpunten een reactie gegeven.

De wijkmanager Peter Willekens heeft in april 2008 een totaaloverzicht van alle Rosmalense wijkspeerpunten en de reacties daarop van de gemeente aan de zeven wijkraden overhandigd. Onze Wijkraad heeft vervolgens per speerpunt een reactie gegeven op de reacties van de gemeente op de verschillende wijkspeerpunten en deze aan de wijkmanager toegestuurd.

Wij hebben op 26 november 2008 in een openbare wijkraadvergadering de wijkspeerpunten en de reactie van de gemeente besproken met onze wijkbewoners, in aanwezigheid van de wijkmanager en enkele mensen van de gemeente.

Eén van de belangrijkste wijkspeerpunten die onze wijkbewoners hadden benoemd begin 2007, was: *"Het centrum verpaupert op aantal plekken, zoals pand garage Pennings in de Dorpsstraat, het 'Hooymans pand', het oude postkantoor en lege huizen in Venstraat oost. Hoe de ontwikkeling van de Kom Rosmalen er ook uit gaat zien, de gemeente is verantwoordelijk dat het centrum van Rosmalen op diverse plekken niet 'verloedert'."*

De gemeente heeft op deze wijkspeerpunten begin 2008 de volgende reactie gegeven:

"In een gezamenlijk overleg van de Rosmalense wijkraden, de wijktafels en het gemeentebestuur (Snijders/Eigeman) op 21 januari 2008 is ontwikkeling Centrumplan expliciet aangekaart en heeft ook bestuurlijke aandacht. Op dinsdag 4 maart 2008 organiseert de gemeente 's-Hertogenbosch een inloopavond betreffende het ontwerpbestemmingsplan "Centrum Rosmalen". Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 18 februari 2008 gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze periode heeft iedereen de gelegenheid om mondeling of schriftelijk daarop te reageren."

Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondsborg, Koninklijk Horeca Nederland Afdeling Rosmalen en Ondernemersvereniging KOM Rosmalen betreuren deze reactie van de gemeente. Immers, aanpak van de verloedering staat in principe geheel los van de ontwikkelingen van het Centrumplan, beter gezegd de procedure van het bestemmingsplan "Centrum Rosmalen". Des te meer stemt deze reactie tot een grote teleurstelling, omdat er eind jaren negentig al sprake was van leegstand van de panden Pennings aan de Dorpsstraat 71/73 en het voormalige postkantoor aan de Raadhuisstraat en verwaarlozing en verloedering van de omgeving er omheen. Een paar jaar later kwam de bloemenzaak aan de Dorpsstraat 63 en achterliggende gebouwtjes leeg en deze omgeving toont al jaren een verloederde en

verwaarloosde aanblik. Ook het naastliggende bankgebouw staat inmiddels al geruime tijd leeg. Ook aan de noordkant, aan de Hoogstraat, geeft het pand Hooijmans en omgeving een verwaarloosde en verpauperde aanblik. Eind februari 2009 zal ook het gebouw van de bibliotheek leeg komen te staan.

Deze verwaarlozing en verloedering op een aantal plekken in het centrumgebied van Rosmalen, die al meer dan 10 jaar zich ontwikkelt, heeft in onze ogen en van vele Rosmalenaren te weinig bestuurlijke aandacht, zoals u dat meent te moeten stellen. Zoals u weet, zijn de Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondsborg, Koninklijk Horeca Nederland Afdeling Rosmalen en Ondernemersvereniging KOM Rosmalen betrokken bij het ontwerp van de herinrichting van de Driesprong. Daarbij kwam ook de verloedering van het centrum ter sprake, waarbij de stelling van gemeentezijde werd geponeerd dat het de verantwoordelijkheid van de projectontwikkelaar is. Wij delen deze mening niet, gezien het bovenstaande.

Het is uw bestuurlijke verantwoordelijkheid !!!!

Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondsborg, Koninklijk Horeca Nederland Afdeling Rosmalen en Ondernemersvereniging KOM Rosmalen doen daarom, mede namens vele Rosmalenaren een dringend beroep op uw bestuurlijke verantwoordelijkheid om, vooruitlopend op verdere besluitvorming over het bestemmingsplan "Centrum Rosmalen", begin 2009 in te zetten op aanpak van genoemde panden en de omgeving daarvan, met als doel hiermee de aantrekkelijkheid van het centrum Rosmalen te verbeteren. Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondsborg, Koninklijk Horeca Nederland Afdeling Rosmalen en Ondernemersvereniging KOM Rosmalen zijn graag bereid samen met u te zoeken naar oplossingen.

Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondsborg, Koninklijk Horeca Nederland Afdeling Rosmalen en Ondernemersvereniging KOM Rosmalen verwachten per omgaande een ontvangstbevestiging dat deze brief door u is ontvangen. Voorts verzoeken wij u vriendelijk binnen twee weken naar ons schriftelijk te reageren op deze brief.

Met vriendelijke groet,

Koninklijk Horeca Nederland Afdeling Rosmalen
Joep van der Plas, voorzitter
Postadres: Eikakkerhoeven 49, 5242 KK Rosmalen



Ondernemersvereniging KOM Rosmalen
H. v. Herpen, voorzitter
Postadres: Jagersingel 48, 5241JW Rosmalen



Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondsborg,
Willem Hoogenberk, voorzitter
Postadres: Schoolstraat 26, 5241 VB Rosmalen

