

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente 's-Hertogenbosch
Postbus 12345
5200 GZ 's-Hertogenbosch

Rosmalen, 6 april 2010

Betreft: zienswijze op het voorontwerpbestemmingsplan "Pastorie Rodenborchweg".

Geacht College,

De Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondsborg heeft kennis genomen van het voorontwerpbestemmingsplan "Pastorie Rodenborchweg", dat vanaf 1 maart 2010 ter inzage ligt. Het bestemmingsplan geeft de Wijkraad aanleiding een zienswijze bij u kenbaar te maken.

De zienswijze van de Wijkraad richt zich tegen het wegvallen van een groot aantal parkeerplaatsen door de toekomstige realisering van het nieuwe parochiecentrum en omgeving en de bereikbaarheid van de bestaande winkelvoorzieningen.

Al jaren is op het terrein, tussen het fietspad langs de Lambertuskerk en de huisartsenpraktijk aan de Rodenborchweg, een parkeerterrein met 33 parkeerplaatsen gelegen. Deze parkeerplaatsen zijn dagelijks, maar vooral op de vrijdag en de zaterdag, allen bezet door bezoekers van het Rosmalense centrum. En 's morgens vroeg zijn vaak een aantal parkeerplekken bezet door bezoekers van de huisartsenpraktijk. De praktijk van de afgelopen 10 jaar heeft dus laten zien dat deze 33 parkeerplaatsen hard nodig zijn om de bereikbaarheid van de centrumvoorzieningen van het centrum van Rosmalen te kunnen garanderen.

Het komt ons dan ook zeer vreemd over dat zonder enige planologische en verkeerskundige motivering dit bestemmingsplan in procedure wordt gebracht.

Ten onrechte wordt gesteld, dat het oprichten van de pastorie weliswaar in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Centrum", maar dat het plan zowel ruimtelijk als stedenbouwkundig past in het toekomstige planologische regime bij dit gebied. Het planologisch toetsingskader dient te zijn het in procedure zijnde bestemmingsplan "Centrum Rosmalen", dat tot doel heeft het ontwikkelen van een voorzieningenstructuur op stadsdeelniveau voor heel het stadsdeel Rosmalen. Wederom moet worden vastgesteld, dat stelselmatig geen rekening wordt gehouden met de structurele voorwaarden, die daarbij aan de orde zijn.

In dit verband kan worden verwezen naar onze zienswijze d.d. 5 maart 2010 over het voorontwerpbestemmingsplan "De Groote Wielen" en het daarop volgende bestuurlijk overleg van 19 maart jl. tussen de Wijkraad en wethouder Eigeman. Inmiddels is naar buiten gekomen dat het College van B&W wil vasthouden aan het in 1999 genomen besluit om de Vlietdijk af te sluiten voor autoverkeer, zonder daarbij rekening te houden met de bereikbaarheid van het stadsdeelcentrum Rosmalen. Dat moge blijken uit de recente uitgebreide brief van het college van B&W aan Rosmalens Belang.

Ook het voorliggend bestemmingsplan, waarbij zomaar 33 parkeerplaatsen worden opgeheven, is daar een voorbeeld van. De consequenties voor de bestaande winkelvoorzieningen (in het bijzonder van de Vreeburgpassage) worden geheel buiten beschouwing gelaten. De gevolgen zullen zijn, dat het voor de bestaande winkelstructuur van vooral de Vreeburgpassage en omgeving, waarin een grote supermarkt is gevestigd, zal leiden tot onaanvaardbare exploitatieverliezen en achteruitgang.

Dit negatieve proces zal verder toenemen met de ontwikkeling van het zogenaamde "Centrum-zuid plan" met een nieuwe supermarkt. De bereikbaarheid daarvan zal al een probleem vormen en heeft daarmee een directe relatie met het parkeerterrein bij de Vreeburgpassage, waar met dit bestemmingsplan 33 parkeerplekken wegvallen. Compensatie van het wegvallen van deze parkeerplaatsen is daarom noodzaak. Het algemeen belang, zoals hierboven is aangegeven, dient prioriteit te hebben boven het individuele belang van het realiseren van een nieuwbouw van een parochiecentrum.

In het bestemmingsplan dient toch minstens een paragraaf te worden gewijd aan de gevolgen, zoals hierboven aangegeven, van het doel van het opstellen van dit bestemmingsplan: het realiseren van een parochiecentrum op een locatie waar al jaren 33 parkeerplaatsen gelegen zijn.

Wij verzoeken u daarom dit voorontwerpbestemmingsplan "Pastorie Rodenborchweg" niet verder in procedure te brengen om de bereikbaarheid van de bestaande voorzieningen structuur en van het totale stadsdeelcentrum in de naaste toekomst niet op een onaanvaardbare wijze aan te tasten.

Met hoogachting,

Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondsborg,
W.H.K. Hoogenberk, voorzitter

(Postadres: Schoolstraat 26, 5241 VB ROSMALEN
E-mailadres: wijkraadrosmalencentrum@gmail.com)