

Het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente 's-Hertogenbosch
Postbus 12345
5200 GZ 's-Hertogenbosch

Rosmalen, 5 maart 2010

Betreft: zienswijze op het voorontwerpbestemmingsplan "De Groote Wielen".

Geacht College,

De Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondsborg heeft kennis genomen van het voorontwerpbestemmingsplan "De Groote Wielen", dat ter inzage ligt tot 8 maart a.s.

De zienswijze van de Wijkraad richt zich tegen het afsluiten van het zuidelijk deel van de Vlietdijk, omdat daarmee de veel gebruikte verbindingsweg tussen De Groote Wielen naar het centrum van Rosmalen, die uw college en de gemeenteraad als Stadsdeelcentrum willen ontwikkelen, wordt afgesloten. De consequentie daarvan is dat de bereikbaarheid voor de bewoners van de Groote Wielen naar de centrumvoorzieningen voornamelijk via de Empelseweg, Raadhuisstraat en Tuinstraat/Dorpsstraat mogelijk is. Ook een directere bereikbaarheid met de centrumvoorzieningen Perron 3 en het NS-station wordt door het opheffen van de rechtstreekse verbinding via Vlietdijk-Rodenborchweg ongedaan gemaakt.

Ten opzichte van het (ontwerp)bestemmingsplan "Centrum Rosmalen" ontstaat er een structurele verandering van de bereikbaarheid van het centrumgebied door deze wijziging van wegenstructuur, zonder rekening te houden met de structurele consequenties voor de bestaande en de nieuwe centrumvoorzieningen in het "Centrum-zuid plan" (het zogenaamde "plan Soeters") van het bestemmingsplan "Centrum Rosmalen". Zo zal de bereikbaarheid van de geplande parkeergarage alléén vanaf de Dorpsstraat, door de voorgestelde wijziging van de wegenstructuur, tot onaanvaardbare hoge verkeersintensiteiten leiden met als gevolg dat aan de vestigingsvoorwaarde van een goede bereikbaarheid van de parkeergarage, als onderdeel van dit "Centrum-zuid plan", niet kan worden voldaan.

In onze zienswijze van maart 2008 op het ontwerpbestemmingsplan "Centrum Rosmalen" hebben wij, als Wijkraad, onze bedenkingen hierover reeds naar voren gebracht. Echter, door de instemming van de gemeenteraad met het "Centrum-zuid plan" voor een éézijdige bereikbaarheid van de geplande parkeergarage via Tuinstraat/Dorpsstraat voor de bewoners van de Groote Wielen en voor de bewoners van Rosmalen via de Molenstraat/Burg.Woltersstraat, zijn de bedenkingen van de Wijkraad over de verkeersafwikkeling in de Dorpsstraat verder toegenomen.

Samengevat:

De voorgestelde afsluiting van de Vlietdijk leidt tot een ernstige aantasting van de bereikbaarheid van de genoemde bestaande en nieuwe centrumvoorzieningen en leidt tot een onaanvaardbare beperking om tot een volwaardig stadsdeelcentrum van Rosmalen te kunnen komen.

Met hoogachting,

Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondsborg,
W.H.K. Hoogenberk, voorzitter

(Postadres: Schoolstraat 26, 5241 VB ROSMALEN
E-mailadres: wijkraadrosmalencentrum@gmail.com)