



# Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondenberg

Aan:  
College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente 's-Hertogenbosch  
Postbus 12345  
5200 GZ 's-Hertogenbosch

Rosmalen, 2 februari 2009

**Betreft:** Ontwerpbestemmingsplan "Centrum Rosmalen"

Geacht College,

Wij hebben kennis genomen van de inhoud van de brief van uw College van 16 december 2008 aan de gemeenteraad betreffende "ontwikkeling centrumplan Rosmalen".

Met waardering mogen wij vaststellen dat als gevolg van het groot aantal tegen het ontwerpbestemmingsplan "Centrum Rosmalen" ingediende zienswijzen en de strekking daarvan, u bereid bent de plannen aan te passen. Blijkbaar heeft de Rosmalense bevolking een duidelijk signaal afgegeven, dat het maatschappelijk draagvlak voor de plannen, die tot op heden in het ontwerpbestemmingsplan worden gepresenteerd, tot dusver ontbreekt.

Als het om het maatschappelijk draagvlak gaat, dan kunt u van de volgende twee zekerheden uitgaan:

- de overgrote meerderheid van de Rosmalense bevolking is het een grote ergernis dat er al ruim tien jaar gediscussieerd wordt over de plannen voor upgrading van het centrum van Rosmalen en dat het enige effect tot nu toe is, dat de verloederding door leegstaande panden en verwaarlozing van de omgeving er omheen toeneemt;
- de overgrote meerderheid van de Rosmalense bevolking wil niet nog een keer meemaken dat er een plan gerealiseerd wordt, dat dissoneert met de omgeving en het zo authentieke dorpse karakter daarvan, zoals bijvoorbeeld het appartementencomplex dat indertijd, in de jaren negentig, met grote minachting voor de St. Lambertuskerk is gerealiseerd.

De door uw College voorgestane 'aanpassingen' geven ons helaas geen enkel vertrouwen dat de door u gesuggereerde doorbraak in de centrumplannen in zicht is. Uit uw brief aan de gemeenteraad blijkt dat het maatschappelijk belang van een goede centrumontwikkeling ondergeschikt is en afhankelijk gesteld wordt van het bedrijfsbelang van Forum Rosmalen BV en DKM Projecten BV, oftewel van het door u ondertekende contract met deze partijen. Het gevolg daarvan is dat de reactie van uw College zich beperkt tot het plandeel Zuid (het zogenaamde plan Soeters), zonder echt rekening te houden met onze zienswijze van 27 maart 2008, die zich richt op het gehele plangebied voor het centrum van Rosmalen. Als zodanig doet uw reactie ook groot onrecht aan de bezwaren, die naar voren zijn gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan en de voorgestelde nieuwe ontwikkelingen daarin.

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan "Centrum Rosmalen" is een algehele herziening van het bestemmingsplan "Centrum Rosmalen 1994". U hebt de **bestuurlijke verantwoordelijkheid** om met deze herziening van het bestemmingsplan 1994 in **een bestaande structuur** goede ruimtelijke ordening te plegen. Om tot een integrale en verantwoorde ruimtelijke ontwikkeling te komen is meer nodig dan alleen de aanpassing van het plandeel Zuid (het zogenaamde plan Soeters), zoals nu globaal door u is omschreven in uw brief aan de gemeenteraad.

Wij begrijpen dat het ondertekende contract u belemmert in uw bewegingsvrijheid, maar de prijs, die de Rosmalense bevolking bij realisering van deze plannen moet betalen, is veel te hoog. Daarom lijkt ons de enige weg, dat u als gemeente met de projectontwikkelaars in overleg treedt om te bezien of de met hen afgesloten overeenkomst kan worden opengebroken met als doel te zoeken naar oplossingen, waarin met de belangen van alle partijen op een evenwichtige wijze wordt rekening gehouden.

Het loslaten van een al jaren geleden ingeslagen weg vergt veel moed. Wij wensen u de moed toe deze nieuwe weg in te slaan en zijn als wijkraad uiteraard gaarne bereid aan de uitwerking mede vorm te geven.

Wij hebben de overtuiging, dat dit de enige manier is om te voorkomen dat we nog vele lange jaren met de verloedering in het centrum van Rosmalen geconfronteerd zullen worden en dat dit de enige manier is om een nieuw centrum van Rosmalen te realiseren, waar we straks allen met trots doorheen zullen lopen.

Wij verzoeken u op korte termijn met ons in gesprek te treden om tot een aanvaardbare planontwikkeling te komen.

Met hoogachting,

**Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondsborg,**

W.H.K. Hoogenberk, voorzitter

(Postadres: Schoolstraat 26, 5241 VB ROSMALEN

E-mailadres: [wijkraadrosmalencentrum@gmail.com](mailto:wijkraadrosmalencentrum@gmail.com) )

In afschrift aan : de leden van de gemeenteraad