

Jaargang 10 nr 1, april 2010

Uitgave: Stichting Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondsborg
Oplage: ca 1850 stuks

Secretariaat: Schoolstraat 26 5241 VB Rosmalen

Telefoon: voorzitter: 5218508 secretaris: 5216929

E-mail: wijkraadrosmalencentrum@gmail.com

Website: www.wijkraadrosmalencentrum.nl

Redactie: Willem Hoogenberk, Toon Smetsers, Wil Coppelmans,
Theo Schonenberg

Advertenties: Wijkraadleden

Drukwerk: Drukkerij Primair B.V.

Wat hebben wij u te vertellen

Welkom van de voorzitter

Wilt u zich ook inzetten om het centrum prettig leefbaar te houden?

Bestemmingsplan "Centrum Rosmalen"

Stand van zaken enkele ontwikkellocaties in centrum Rosmalen

Pleidooi Wijkraad om betaald parkeren in Rosmalen terug te draaien.

Onveilig zebrapad Schoolstraat wordt verlegd

Aandacht voor knelpunten openbare verlichting

Wijkplein Rosmalen op 1 maart 2010 geopend

Bestemmingsplan voor nieuw Parochiecentrum in de inspraak

Bouwplan Rabobank en omgeving

Jeu de boules centrum Rosmalen

Herinrichting Driesprong van start

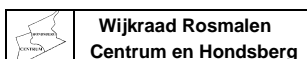
Meldpunt Openbare Ruimte: een prima service van de gemeente

Openbare wijkraadvergadering op maandag 31 mei in de Annenborch

Terugblik op de wijkactiedag

Website Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondsborg

Wist u dat:



Welkom van de voorzitter

Voor u ligt de dertiende editie van “Kernmaggezien”, het wijkblad van de Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondsborg. Het vorige wijkblad was alweer van november 2008. Dat betekent dat we in 2009 geen wijkblad hebben kunnen uitbrengen. Dat vinden wij heel jammer. We hebben u zo niet op de hoogte kunnen brengen van wat de Wijkraad zo al doet om de leefbaarheid in onze wijken Centrum en Hondsborg te verbeteren.

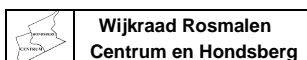
Helaas, in 2009 waren we nog maar met vijf mensen actief binnen de wijkraad, vrijwilligers van het eerste uur. Dat is heel erg weinig. En, begin 2010 bestaat de wijkraad nog maar uit vier actieve mensen. Wij vinden het heel belangrijk dat er ook voor de wijken Rosmalen Centrum en Hondsborg een wijkraad is, die bestaat uit een groep vrijwilligers, die zich inzetten voor de leefbaarheid binnen dit deel van Rosmalen. Immers, heel Rosmalen is belegd met wijkraden; er zijn al jaren 7 wijkraden actief in Rosmalen. Ook in onze wijken Centrum en Hondsborg spelen onderwerpen als, jongerenoverlast, problematische verkeerssituaties, opschonen van de openbare ruimte, bouwsituaties, verbeteren ouderenvoorzieningen en ga zo maar door. Met vier mensen kun je niet actief op situaties en signalen inspelen, maar slechts reactief; je kunt niet de noodzakelijke contacten leggen met de gemeente en/of andere instanties. Vandaar, dat wij echt hopen dat zich de komende maanden wijkbewoners bij ons melden, die zich als vrijwilligers willen inzetten voor de leefbaarheid van onze wijken. Het kost u slechts enkele uurtjes per maand. Op de eerstvolgende pagina staat daarom een dringende oproep voor vrijwillige wijkbewoners.

Van november 2008 tot heden is onze aandacht onder meer uitgegaan naar de ontwikkelingen rondom het bestemmingsplan “Centrum Rosmalen”. Over de stand van zaken informeren wij u in dit blad. Wij zijn vooral benieuwd of de nieuwe gemeenteraad het besluit om voor de toekomst betaald parkeren voor het centrum van Rosmalen in te voeren, weer op de agenda zal plaatsen. Ik heb, als voorzitter, de gemeenteraad enkele keren fel over dit besluit toegeproken. Duidelijk is dat wij dit een slechte zaak vinden voor Rosmalen. Verder informeren wij u in dit blad over enkele actuele kwesties en bouwplannen.

Tot slot: Thea van der Wijst heeft, helaas, begin 2010 haar werkzaamheden voor de wijkraad opgezegd. Thea was vanaf 2001 een enthousiast lid van de wijkraad. Wij danken haar vanaf deze plaats voor haar inzet.

Ik wens u veel leesplezier met deze dertiende editie van “Kernmaggezien” !!

Willem Hoogenberk, voorzitter



Wilt u zich ook inzetten om het centrum van Rosmalen prettig leefbaar te houden?

En hebt u daarvoor enkele uurtjes per maand beschikbaar?

Sedert 2001 heeft het centrum van Rosmalen en Hondenberg een eigen wijkraad, die bij de start bestond uit 12 leden. Door verhuizing en andere redenen is dit aantal intussen teruggelopen tot 4 leden. We zijn dus – zoals u onlangs misschien ook in een artikel in het Brabants Dagblad gelezen hebt - op zoek naar bewoners uit het centrum of Hondenberg die de wijkraad willen versterken. Dat kan door lid te worden van de wijkraad, maar het kan ook door als vrijwilliger een bijdrage te leveren aan bepaalde activiteiten. Dat kan door een bijdrage te leveren aan de wijkactiedag, of aan dit wijkblad, of door mee te denken over (verbetering van) wenselijke ontwikkelingen in het centrum van Rosmalen.

Doel van de wijkraad

De wijkraad heeft kort gezegd ten doel 'het behartigen van de belangen van de wijkbewoners in het werkgebied Rosmalen Centrum en Hondenberg in de gemeente 's-Hertogenbosch zulks in de ruimste zin des woords'. Dat betekent o.a., dat de wijkraad optreedt als een door de gemeentelijke overheid erkende spreekbuis namens de bewoners van haar wijken.

De wijkraad adviseert de gemeente gevraagd en ongevraagd op een aantal beleidsterreinen. Denk aan de herstructurering en uitbreiding van het centrum, aan de verbetering van verkeerssituaties, aan het beheer en verbetering van openbare ruimtes zoals de herinrichting van de Driesprong, waarover we u elders in dit blad informeren, aan nieuwe bouwlocaties in het centrum etc. Ook organiseert de wijkraad jaarlijks een groei- of snoeidag of wijkactiedag.

Wanneer u zich daarvoor wilt inzetten als vrijwilliger of als bestuurslid of wanneer u meer informatie wilt kunt u contact opnemen met de voorzitter van de wijkraad

**Willem Hoogenberk
telefoon 073- 5218508**



Openbare wijkraadvergadering op maandag 31 mei in de Annenborch

In 2009 hebben we geen openbare wijkraadvergadering gehouden, omdat er geen onderwerpen aan de orde waren, die daarom vroegen.

Op 31 mei a.s organiseren we een openbare vergadering in de Annenborch. Hoewel de agenda nog niet definitief vast staat, zullen daarin in ieder geval de volgende onderwerpen aan de orde komen:

- **Toekomstplannen Annenborch.**

Zoals u ongetwijfeld al gezien hebt wordt er stevig gebouwd aan het nieuwe verzorgingstehuis aan de overzijde van het spoor. Wanneer dat gereedkomt en de bewoners verhuizen komt het huidige complex aan de Schoolstraat vrij. Wat moet daar mee gebeuren? Slopen of een andere bestemming geven? En als het gesloopt wordt, wat komt daarvoor dan in de plaats? De directeur van de Annenborch zal u die avond daarover informeren.

- **Wijkactiedag 2010**

In 2009 hebben wij voor de eerste keer in oktober een wijkactiedag georganiseerd. De jaren daarvoor organiseerden we een groeisnoeidag. Bij een wijkactiedag gaat het er eigenlijk om dat zoveel mogelijk wijkbewoners – kinderen en volwassenen - de handen uit de mouwen steken om de wijk op te schonen. De gemeente werkt daar hard aan mee door hulpmiddelen en mankracht beschikbaar te stellen. Bij onze eerste wijkactiedag, in oktober 2009, was de deelname van wijkbewoners nog wat magertjes. Dat moet dit jaar beter.

- **De buurtcoördinator van de politie**

Wat de functie en taken zijn van de buurtcoördinator is niet bij iedereen bekend. Daarom hebben we deze uitgenodigd om de wijkbewoners daarover informatie te geven.

Naast de bespreking van deze onderwerpen zal er ook gelegenheid geboden worden om vragen te stellen.

In de loop van mei ontvangt u nog nadere informatie over de definitieve agenda o.a. via het Brabants Dagblad, de Rosbode en de ROS-Kabelkrant.

Bestemmingsplan “Centrum Rosmalen”

Ontwerpbestemmingsplan “Centrum Rosmalen” ter inzage

Zoals bekend, heeft het ontwerpbestemmingsplan “Centrum Rosmalen” in maart 2008 voor 6 weken ter inzage gelegen. In dit bestemmingsplan wordt de uitbreiding van de winkelvoorzieningen vooral geconcentreerd in het zogenaamde plandeel Zuid, ook wel het Landje van Buijs en omgeving. Bijna 380 inwoners van Rosmalen hebben toen een zienswijze (ook wel te beschouwen als: bezwaren) ingediend bij de gemeenteraad. Het merendeel van de zienswijzen richtte zich op het forse karakter van de nieuwbouwplannen in het plandeel Zuid, dat een forse aantasting zou betekenen voor het behouden en versterken van het dorpse karakter van het centrumgebied van Rosmalen. Natuurlijk waren er ook bezwaren tegen allerlei andere onderdelen van het bestemmingsplan, want het plangebied van het bestemmingsplan is nou eenmaal veel groter dan alleen maar het plandeel Zuid, waar in principe de grote nieuwbouw is gepland. Zo heeft ook de Wijkraad in maart 2008 een uitgebreide zienswijze (van 9 pagina's) bij de gemeenteraad ingediend.

Vogelvlucht impressie - vanaf de Driesprong.



Aanpassing plandeel Kom Zuid

Eind 2008 heeft wethouder Geert Snijders de gemeenteraad toegezegd dat vanwege het grote aantal zienswijzen, in overleg met Foruminvest en De Kleine Meierij, de beoogde planontwikkeling van het plandeel Kom Zuid zou worden aangepast. Dat was blijkbaar geen gemakkelijk proces, want pas in oktober 2009 kon er een gewijzigd stedenbouwkundig plan voor het plandeel Kom Zuid aan de Rosmalense bevolking worden gepresenteerd. De gemeente liet architect Sjoerd Soeters in twee bijeenkomsten in Perron-3 het aangepaste stedenbouwkundige plan voor de invulling van het gebied Kom Zuid presenteren. De gemeenteraad heeft uiteindelijk op 15 december 2009 ingestemd met dit stedenbouwkundig plan. De gemeente kon toen aan de slag om deze bijgestelde planontwikkeling in te passen in een nieuw ontwerpbestemmingsplan, waarin ook rekening moet worden gehouden met alle andere zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan.

Afronding procedure bestemmingsplan

Regelmatig staat in verschillende media vermeld, dat “nu de schop de grond in kan gaan” of “we zijn blij met de goedkeuring van het bestemmingsplan voor het nieuwe winkelcentrum” en “nu kan er snel met de bouw worden begonnen”.

Maar de werkelijkheid is anders. Er kan pas daadwerkelijk gestart worden met bouwen of beter gezegd, er kunnen pas echt bouwvergunningen worden afgegeven, als dit nieuwe bestemmingsplan onherroepelijk is. Het aangepaste ontwerpbestemmingsplan moet eerst nog worden vastgesteld door de gemeenteraad. Eind 2009 was de verwachting bij de gemeente dat nog vóór de zomer van 2010 het ontwerpplan aan de gemeenteraad kon worden aangeboden, maar nu lijkt het erop dat dat waarschijnlijk pas in september/oktober van 2010 zal kunnen gebeuren.

Vervolgens ligt het door de Raad vastgestelde bestemmingsplan 6 weken ter visie en moet daarna nog door het college van Gedeputeerde Staten (GS) worden goedgekeurd. Iedereen heeft dan de mogelijkheid om bedenkingen tegen het vastgestelde plan bij GS in te dienen. Nadat GS het bestemmingsplan hebben goedgekeurd, is er voor iedereen nog de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State.

Zo ziet u, dat er nog wel een aantal maanden te gaan is, voordat er daadwerkelijk door de gemeente bouwplannen kunnen worden afgegeven en gestart kan worden met de bouw, bijvoorbeeld van de nieuwe winkelvoorzieningen, de woningen en de parkeergarage in het plandeel Kom Zuid.

Stand van zaken enkele ontwikkellocaties in centrum Rosmalen

Voormalige bibliotheek

In mei 2009 werd bekend gemaakt, dat de ruimte van de voormalige bibliotheek was verkocht. Dat was blijkbaar een transactie die al jaren geleden is afgesproken en waar de gemeente niet onder uit kon. De bedoeling is dat het pand plaats gaat bieden aan één of meer huisartsen, waarschijnlijk in combinatie met een apotheek. Of dat daadwerkelijk zo gaat worden ingevuld en wanneer dat gaat gebeuren, is op dit moment nog onduidelijk. De gemeente wil zelf graag het pand naar voren, naar de Dorpsstraat toe, laten uitbouwen en die uitbouw invullen met detailhandel. Het is nog niet duidelijk of dat al in het aangepaste ontwerpbestemmingsplan kan worden opgenomen.

ALDI-vestiging Raadhuisstraat

De gemeente is nog steeds in onderhandeling met de Aldi aan de Raadhuisstraat. De Aldi wil haar winkellocatie hier wel opgeven, alleen als ze zich kan vestigen op een goede en in alle opzichten aanvaardbare locatie en dan liefst in/bij de Molenhoekpassage.

Het lijkt erop dat de onderhandelingen in deze maanden zullen worden afgerond. Gaat de Aldi weg van de Raadhuisstraat, dan komt de grond in handen van woningcorporatie DKM. De gemeente wil graag een aangepast ontwerpbestemmingsplan zonder Aldi aan de gemeenteraad voorleggen. In het ontwerpbestemmingsplan is de bestemming van het gebied PTT/Aldi aangeduid als "Gemengde Doeleinden, zonder detailhandel". De Wijkraad pleitte in haar zienswijze van maart 2008 nog voor de mogelijkheid om langs het parkeerterrein Hoogstraat op de begane grond detailhandel toe te staan.

SPAR-supermarkt Hoogstraat en omgeving

In het ontwerpbestemmingsplan staat de hoek Hoogstraat/Nieuwstraat, vanaf de SPAR-supermarkt tot aan de woningen Nieuwstraat, aangeduid als "Wonen". De Spar zal bijna zeker de komende jaren niet verkassen; de super is immers pas vernieuwd. De gemeente laat nu blijken, dat ze deze hoek toch graag zou willen invullen met detailhandel. De Wijkraad pleitte in haar zienswijze al voor de mogelijkheid van detailhandel in deze hoek en hoopt dat de gemeente dit in het aangepaste ontwerpbestemmingsplan ook zo zal opnemen.

Pleidooi Wijkraad om het besluit tot betaald parkeren in Centrum Rosmalen terug te draaien

In mei 2004 heeft de gemeenteraad een besluit genomen om, op het moment dat de in het plandeel Kom Zuid geplande parkeergarage is gerealiseerd, in de gehele blauwe zone (inclusief de parkeerplaatsen achter de Kentering) in het centrum van Rosmalen betaald parkeren in te voeren. De Wijkraad vindt dit besluit “te gek voor woorden”: het centrum van Rosmalen zal concurrentie krijgen van dorpswinkelcentra in de omgeving en van buurtwinkelcentra, zoals de Maaspoort en de Helftheuvelpassage. Maar evenzo belangrijk vindt de Wijkraad het, dat bij invoering van betaald parkeren in de blauwe zone, aanpalende straten (zoals Pastoriestraat, Venstraat, Burg. Nieuwenhuijzenstraat, Oude Dijk e.d.) overlast zullen ondervinden van parkerende centrumbezoekers en ook van het vele winkelpersoneel.

Vandaar dat de Wijkraad dit in de zienswijze van maart 2008 op het ontwerpbestemmingsplan “Centrum Rosmalen” al onder de aandacht van de gemeenteraad heeft gebracht. De voorzitter van de Wijkraad heeft vervolgens in de raadscommissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer (ROB) van 15 oktober 2009 op dit punt en in de raadscommissie ROB van 2 december 2009 een pleidooi gehouden om het Raadsbesluit van mei 2004 terug te draaien.

In de commissie ROB van 2 december leidde het pleidooi van de Wijkraad tot een heftige discussie onder de politieke partijen in de gemeenteraad. Diverse politieke partijen waren het met de Wijkraad eens om het Raadsbesluit van mei 2004 te heroverwegen. Dat leidde ertoe dat in de gemeenteraadsvergadering van 15 december 2009 door enkele partijen er een amendement werd ingediend om het betaald parkeren te heroverwegen. Helaas werd dit amendement door de coalitiepartijen verworpen.

Nu zie je toch dat een aantal politieke partijen in hun verkiezingsprogramma 2010-2014 dit onderwerp “geen betaald parkeren in het centrum van Rosmalen” als speerpunt hebben opgenomen. Laten we hopen dat die partijen in de komende Raadsperiode dit speerpunt weer op de agenda krijgen en hopelijk het nieuwe centrum van Rosmalen in de toekomst gevrijwaard blijft van betaald parkeren.

Onveilig zebra-pad Schoolstraat wordt verlegd

Vóór het restaurant “Stroop en Zo” aan de Schoolstraat ligt op ongeveer 100 meter van de rotonde Rodenborchweg/Schoolstraat een zebra-pad. Via dit zebra-pad gaan dagelijks veel mensen richting centrum om boodschappen te doen.

Enkele wijkbewoners attendeerden de Wijkraad er op dat dit geen veilige oversteekplaats is. Auto's rijden, in beide richtingen, te hard richting zebra-pad en het komt maar weinig voor dat auto's ook echt stoppen, zoals het hoort bij een zebra-pad. Als je bijvoorbeeld met een kinderwagen wil oversteken, wordt er zelfs over de andere zijde van de weg nog even snel doorgereden.

Omdat er aan die kant van de wijk Hondenberg ook veel ouderen wonen, onder andere aan het Wethouder Tiboschplein, heeft de Wijkraad eind 2009 contact opgenomen met de afdeling Verkeer van de gemeente. De afdeling Verkeer was het ermee eens, dat deze onveilige situatie aangepast moet worden. Het blijkt dat het in Nederland al enkele jaren gebruik is om oversteekplaatsen (voor voetgangers en/of fietsen) direct naast rotondes aan te leggen, vooral voor de veiligheid. Begin januari heeft de gemeente aan de Wijkraad toegezegd, dat het zebra-pad nog vóór de bouwvakvakantie zal worden verplaatst naar enkele meters van de rotonde. De Wijkraad heeft de bewoners hierover al geïnformeerd.

Aandacht voor knelpunten openbare verlichting

De fractie van de VVD in de gemeenteraad constateerde eind 2009, dat de gemeente anno 2009 blijkbaar nog steeds de uitgangspunten hanteert van het Beleid- en Beheerplan openbare verlichting uit 2001. Dat betekent dat vooral ingezet wordt op vervanging van verlichting door energiezuinige armaturen. Omdat de VVD-fractie signalen krijgt dat veel plekken en buurten te weinig zijn verlicht, heeft zij begin 2010 aan de Bossche wijk- en bestuursraden enkele vragen gesteld over de openbare verlichting in hun wijken en buurten, zoals: zijn er in jullie wijken plekken aan te geven met te weinig openbare verlichting of misschien met teveel of overbodige verlichting ?

Bij een rondgang door onze twee wijken Rosmalen Centrum en Hondsb-
berg, vonden wij dat deze wijken redelijk tot goed verlicht zijn. Toch heb-
ben wij enkele plekken doorgegeven: de speelplekken aan de Miner-
vastraat en bij De Krommenhoek, de verbinding Past. van Erpstraat en
Past. vd Meijdenstraat en de ruimte van het pleintje achteraan de Katten-
bosch naar de Hoff van Hollantlaan.

De VVD-fractie heeft van alle Bossche wijk- en bestuursraden inmiddels
veel slecht verlichte locaties doorgekregen en onder de aandacht van
B&W gebracht. Zij zullen B&W verzoeken het beleid openbare verlichting
te actualiseren en vooral te richten op de signalen van de bewonersraden.

Wijkplein Rosmalen op 1 maart 2010 geopend

Op maandag 1 maart jl. heeft wethouder Jetty Eugster onder grote be-
langstelling officieel het Wijkplein Rosmalen geopend. Het Wijkplein is een
nieuw initiatief om Wmo (Wet maatschappelijke ondersteuning) dienstver-
lening aan de inwoners van Rosmalen te bundelen op één plek. U kunt
het Wijkplein binnen lopen met alle soorten vragen over wonen, zorg, wel-
zijn, vrijwilligerswerk, inkomensondersteuning of ontwikkelingen in de
buurt. U wordt ontvangen en te woord gestaan door deskundige vrijwilli-
gers. Kunnen uw vragen niet worden beantwoord, dan kunnen zij u door-
verwijzen naar de juiste instantie. Het Wijkplein is er niet alleen voor vra-
gen, je kunt er ook binnenlopen om actief mee te doen en elkaar te ont-
moeten en contacten te leggen. Diverse instanties houden spreekuren op
het Wijkplein, zoals de Wmo-consulent, het Bureau Sociaal Raadslieden,
het Bureau Schuldhulpverlening en de welzijnsonderneming Divers. Ook
het Servicepunt 55+, onderdeel van het Zorgzaam Netwerk Rosmalen
(ZNR), is definitief van de locatie achter de Kentering verplaatst naar het
Wijkplein.

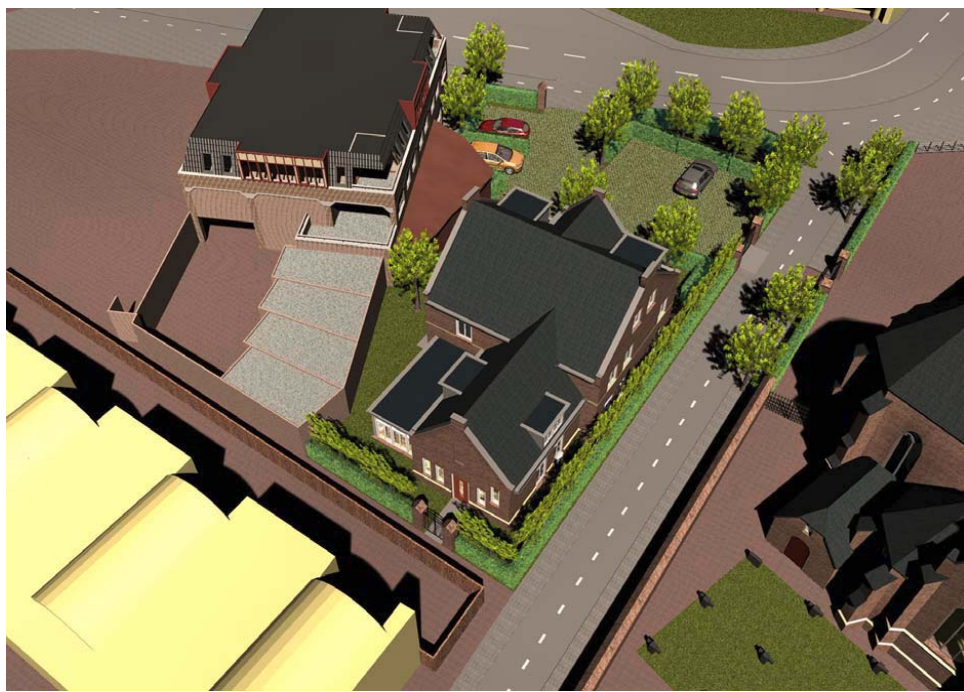
Het Wijkplein is gevestigd aan de Hoff van Hollantlaan 1K (direct gelegen
naast Perron 3, naast ingang huisartsenpost) en is geopend: dinsdag van
13.00 uur tot 16.00 uur en woensdag en donderdag van 09.00 uur tot
12.00 uur. U kunt ook een e-mail sturen naar info@wijkpleinrosmalen.nl
Welzijnsonderneming Divers beheert het Wijkplein Rosmalen. Voor activi-
teiten en de actuele spreekuren van het Wijkplein kunt u ook kijken op
www.divers.nl , tel 073-6153000

Loop eens binnen en schroom niet te bellen met vragen; de medewerkers en de vrijwilligers van het Wijkplein helpen u graag verder. Daar zijn ze uiteindelijk voor.

Bestemmingsplan voor nieuw Parochiecentrum in de inspraak



Eindelijk is het plan voor de bouw van een nieuwe pastorie (ook wel: parochiecentrum) door de gemeente in een bestemmingsplan gegoten. Het voorontwerpbestemmingsplan “Pastorie Rodenborchweg” heeft van 1 maart tot 11 april jl. ter inzage gelegen en is toegestuurd naar belanghebbenden, zoals de Wijkraad. Het bisdom wil een geheel nieuwe, multifunctioneel en onderkelderde pastorie met (een gedeeltelijke) woonfunctie. De pastorie komt aan de oostzijde van de Lambertuskerk te liggen, maar wordt van de kerk gescheiden door het bestaande fietspad. De voorzijde van de pastorie is georiënteerd op de Rodenborchweg, waar ook de inrit op uit komt. Binnen het plangebied worden acht parkeerplekken gerealiseerd.



Echter, er zullen 33 allang bestaande en druk gebruikte parkeerplaatsen verdwijnen. Uit het bestemmingsplan blijkt niet dat deze 33 parkeerplekken in de directe nabijheid worden gecompenseerd. De Wijkraad heeft daarom begin april in een inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan hierover haar zorgen geuit. Daarover moet de gemeente, volgens de Wijkraad, in het bestemmingsplan duidelijkheid geven. Wij vinden wel dat het bouwplan voor de pastorie er op zich leuk uitziet.

Als het ontwerpbestemmingsplan na de zomer door de gemeenteraad is vastgesteld, zou in principe eind dit jaar of begin 2011 met de bouw van de nieuwe pastorie kunnen worden begonnen. Pas als de nieuwe pastorie opgeleverd is, zal de huidige pastorie aan de Markt een andere functie krijgen.

Bouwplan Rabobank en omgeving

Eind 2008 werd in de Bossche Omroep bekendgemaakt dat bouwbedrijf Timmers bij de gemeente een aanvraag had ingediend voor een bouwplan

op de hoek Dorpsstraat, Raadhuisstraat, Hoogstraat. Het huidige Rabobank-kantoor zou dan worden gesloopt. Daarvoor in de plaats komen dan circa 1500 m2 commerciële ruimten op de begane grond (van hoek Dorpsstraat tot en met de Hoogstraat), ruim 30 appartementen daarboven (met zicht op de Raadhuisstraat) en een parkeergarage eronder met ingang aan de Hoogstraat. In 2009 had vooral de Welstandscommissie bezwaren tegen het bouwplan.



architectenbureau **visser en bouwman** bv
 Oudekerk 11 Postbus 125 3301 AC 't Hartwegkerkebaan 1272 9472 DR 1272 9472 DR

gebouwd in Rosmalen
 bestemmingsplan 10
 nummer 2-10-0000
 gewijzigd 16-10-2008
 type DO
 nummer 1100

project: Winkels en appartementen Rosmalen
 opdrachtgever: Bouwbedrijf Timmers bv
 werknummer: Ros068

Eind 2009 stond het bouwplan opnieuw in de Bossche Omroep. Het is zodanig aangepast dat het plan nu, met enige vrijstelling, past in het geldende bestemmingsplan van 1994. Op de begane grond zal richting Dorpsstraat de Rabobank terug komen. Dan blijft ongeveer 900 m2 ruimte over voor detailhandel langs de Raadhuisstraat en de Hoogstraat. Daarboven komen 30 tot 34 appartementen in verschillende grootten. Het bouwplan zal op verschillende punten tot ruim 14 meter hoog reiken. De Wijkraad vindt het bouwplan eigenlijk, ondanks het speelse karakter en uiterlijk langs de Raadhuisstraat, een wanstaltig bouwwerk, dat niet past in het dorps karakter van het bestaande en toekomstige Rosmalense centrum. De Wijkraad zal echter geen bezwaar maken; het bouwplan past immers in het geldende bestemmingsplan. De verwachting is dat nog vóór de zomer van 2010 de benodigde bouwvergunningen zullen zijn afgegeven.

Jeu de boules centrum Rosmalen

Rosmalen is een van de weinige plaatsen in Nederland, waar in het centrum een jeu de boules-baan ligt. Het is al weer ruim 25 jaar geleden dat er in het centrum van Rosmalen de eerste boules werden gegooid. Toen de Driesprong werd bestraat kon er worden gebouled op twee professionele boules-banen. Vanwege marktactiviteiten zijn deze twee banen verplaatst naar het parkeerterrein achter Brasserie Villa Fleurie onder de monumentale kastanjeboom. Vanaf half mei zal het parkeerterrein achter Villa Fleurie worden heringericht en dan zullen de twee boules-banen worden verplaatst richting zijingang van Villa Fleurie.

De huidige boules-banen worden in het zomerseizoen wekelijks op de woensdagavonden bespeeld door jeu de boules club De Butanten, een gezelligheidsclub waarbij het jeu de boules de bindende factor is. Het in Frankrijk ontstane jeu de boules-spel, op zijn Frans pétanque, is een spel voor jong en oud en geniet in Nederland een grote mate van populariteit. Francofielen onder ons weten dat in elk Frans dorp het centrum wordt opgevrolijkt door enthousiaste boulers. De banen zijn een ontmoetingsplaats vanwege het sociale karakter, het elkaar treffen en samen het gezellige eenvoudige spel spelen. Dat kan ook in Rosmalen, meer dan nu gebeurt.

Om dit te bewerkstelligen doen we hierbij een oproep om je aan te melden voor dit spel en voor de gezelligheid. Bij voldoende belangstelling, minimaal 6 personen, kan de basis gelegd worden tot de vorming van een jeu de boule clubje. De Butanten kan dit begeleiden, kan een demonstratie geven en kan de eenvoudige spelregels uitleggen. Ook wanneer je nog nooit hebt gebouled, kun je je opgeven. Na een paar keer (proef-)spelen heb je het spel al onder de knie.

Geef je op bij Toon Smetsers, Schoolstraat 26, 5241 VB Rosmalen, tel. 073-5216929

Herinrichting Driesprong van start

Eind 2008 werd het tijd om te praten over een herinrichting van de Driesprong. Op initiatief van Geert Kloosterman, uitbater van Eetcafé De Likkepot, staken daarom de Komwinkeliers, horeca, marktkooplui en de Wijkraad in oktober 2008 al de koppen bij elkaar. Deze werkgroep heeft steeds constructief met elkaar gesproken. Wat later schoof de gemeente aan bij deze werkgroep.



Samen met de werkgroep heeft vervolgens William Jans, landschapsarchitect bij de afdeling Openbare Ruimte en Verkeer van de gemeente, het afgelopen jaar gewerkt aan het inrichtingsplan voor een nieuw Driesprongplein. ‘Het wordt een geweldig mooi plein waar allerlei activiteiten samen kunnen gaan. Een echte ontmoetingsplaats voor het hele dorp.’ ‘Het plein is dertig jaar geleden aangelegd en qua functie voldoet het eigenlijk prima’, vertelt Jans. ‘Toch zijn er in de loop der jaren enkele knelpunten ontstaan. Voor de wekelijkse markt moet de horeca z’n terrassen opruimen. Door een nieuwe marktopstelling moeten ze straks wel allebei op het plein passen. Ook het verkeer op de Dorpsstraat zorgt bij mooi weer soms voor lastige situaties op de terrassen. In het plan is er daarom voor gekozen de Dorpsstraat eruit te halen en alles opnieuw te bestraten. Dan wordt het één groot plein. Ook het fietspad verdwijnt. Je mag straks wel fietsen op het plein, maar je moet er rekening mee houden dat je te gast bent in het voetgangersgebied.’

Op 17 april 2009 ontvouwde Willem Jans in Villa Fleurie het ontwerpplan en de eerste ideeën voor de herinrichting van De Driesprong en omgeving.



Wethouder Jetty Eugster opende de drukbezochte avond. Alle aanwezigen reageerden enthousiast en gaven Willem Jans en de werkgroep nog een aantal tips en ideeën mee voor de verdere uitwerking. In januari 2010 heeft de gemeente voor omwonenden en belanghebbenden nog een informatieavond georganiseerd over de afsluiting van de Dorpsstraat voor doorgaand verkeer en de gevolgen daarvan.

Geheel volgens planning zijn Essent en Brabant Water op 22 maart 2010 gestart met het aanleggen van nieuwe water- en gasleidingen en het maken van nieuwe huisaansluitingen. Vervolgens zijn vanaf 1 april de echte werkzaamheden gestart voor de herinrichting van de Driesprong en die moeten dan ongeveer half mei gereed zijn. Nadat de Driesprong is heringericht zal ook het parkeerterrein Achter de Driesprong, achter Villa Fleurie, worden aangepakt en opnieuw worden ingericht. Er komen extra parkeerplaatsen en er wordt een aantal extra bomen aangeplant. Die werkzaamheden moeten eind juni gereed zijn.

De Driesprong krijgt straks 'van gevel tot gevel' een nieuwe natuurstenen vloer, straatverlichting en straatmeubilair. Zieke bomen worden vervangen en er komen in de omgeving enkele fietsrekken.

'We zijn erg blij met de wijze waarop we samen met de gemeente het plan hebben kunnen ontwikkelen', zegt Theo Schonenberg van de Wijkraad. Hij geeft eerlijk toe dat hij wel even zijn twijfels heeft gehad. 'Tijdens de eerste bijeenkomst van de werkgroep kwam een aantal grote verschillen op tafel. We zijn allemaal heel tevreden over de uitkomst. Vooral de manier van werken verdient lof. Alle partijen aan tafel en zoeken naar gemeenschappelijke belangen, daar ben ik een groot voorstander van', zegt Theo. 'Het uiteindelijke resultaat is een heel mooi plein waar allerlei activiteiten samen kunnen gaan. De Wijkraad is blij met het plaatsen van extra bomen. De markt wordt straks nog gezelliger. Een echte ontmoetingsplaats voor het dorp.' Ook Geert Kloosterman heeft even getwijfeld aan de mogelijkheden van de werkgroep. 'Maar na de tweede schets van William Jans dacht ik: dit is een heel mooi plan, dit komt helemaal goed!' Als uitbater van Eetcafé De Likkepot hecht hij veel belang aan een goede inrichting van het plein. Hij is vooral blij dat in het huidige plan de straatfunctie vervalst. 'Dat is vooral plezierig als het terras 's zomers gezellig vol zit. Nu wordt er vaak behoorlijk hard gereden. Gelukkig is dat straks verleden tijd', zegt hij. 'Maar wij verheugen ons op de komende zomer.'

Meldpunt Openbare Ruimte: een prima service van de gemeente

Bij het Meldpunt Openbare Ruimte (MOR) kunt u melden, wanneer u iets signaleert waarvan u vindt dat er door de gemeente iets aan gedaan kan en moet worden. Onze ervaring is dat dat goed werkt. U kunt bellen naar 073-6155555 of mailen naar:

wijkbeheerrosmalen@s-hertogenbosch.nl

Een voorbeeld

Op 24 februari jl. deden wij de volgende melding:

In het afgelopen jaar is er op het adres Schoolstraat 16-18 een nieuw appartementencomplex gerealiseerd. Enkele meters voor het aldaar aanwezige verzetsmonument is gedurende de bouw een tijdelijk aansluitpunt voor - denk ik - gas/ water/electriciteit gemaakt. Dat aansluitpunt, omgeven door een hek en borden, staat er nog steeds en is erg ontsierend en ontnemt ook gedeeltelijk het vrije zicht op de weg..

Kunt u er toe bijdragen dat een en ander spoedig verwijderd wordt?

Op 25 februari kwam reeds het antwoord:

Geachte heer,

De nutsbedrijven hebben toegezegd dat ze eind week 9 de tijdelijke aansluiting bij de appartementen in de Schoolstraat zullen afsluiten. Dit is vertraagd door de vorst in de grond. Vervolgens zal de aannemer in week 10 de voorzieningen verwijderen en het straatwerk repareren.

Vriendelijke groet,

J.A. Bueters

Afdeling Bouwen

073-6155725

j.bueters@s-hertogenbosch.nl

En inderdaad, in week 10 zijn deze werkzaamheden uitgevoerd.

Terugblik op de wijkactiedag 17 oktober 2009 in Rosmalen Centrum en Hondsborg



Het wijkactiedagteam

Op zaterdag 17 oktober 2009 hield de Wijkraad voor de eerste keer een wijkactiedag. Deze wijkactiedag was een uitbreiding van de al vanaf 2001 jaarlijks georganiseerde groensnoeidag. Op deze wijkactiedag zet BOR (gemeente, Beheer Openbare Ruimte) en de Afvalstoffendienst zich extra in om het schoon houden van de wijk onder de aandacht te brengen. Naast het jaarlijkse groensnoeien was er extra inspanning om vooraf aangemelde vervuilde openbare ruimtes schoon te maken. Ook het ophalen van grofvuil was een grote trekpleister. De gemeente kwam met 12 man inzet om het doel van de wijkactiedag te ondersteunen. Zelfs wethouder Jetty Eugster kwam persoonlijk nog even een kijkje nemen. Bij zo'n wijkactiedag is het nadrukkelijk de bedoeling dat dit idee door de wijk zelf gedragen wordt. Als maat hiervoor stelt de gemeente dat het aantal inwoners uit de wijk zelf, die hieraan actief meedoen, zeker 20 moet zijn. Bij minder deelnemers vindt de gemeente, dat er te weinig draagvlak is om een dergelijke grote personele en materiële inzet te doen. De Wijkraad heeft in een huis-aan-huis flyer vooraf een oproep geplaatst



om deel te nemen en veel reclame gemaakt voor deze grootscheepse actiedag. In de toezeggingen om mee te helpen konden we in eerste in

stantie rekenen op een redelijke steun van bewoners en vooral ook van kinderen. Maar kort voor de dag zelf kregen we (te) veel afmeldingen van de jeugd, die op zaterdag toch veel andere activiteiten heeft. Dat was heel jammer !!

De actiedag zelf was toch een groot succes. Zowel het groensnoeien als ook het grofvuil ophalen heeft veel mensen op de been gebracht. Ook het schoonmaken (door de gemeente) van aangemelde plekken (zo'n 15 stuks), die alle met foto op de website staan, is geheel volgens planning verlopen. Helaas, was het aantal actieve deelnemers uit de wijk te gering. Hopelijk kunnen we na deze voorzichtige start volgende keer op meer steun rekenen.

We willen dit initiatief van de gemeente in oktober 2010 weer ondersteunen. We gaan daarom nu al aan de slag om te proberen voldoende wijk bewoners te activeren om mee te doen met het schoonmaken van vervuilde plekken in de wijk voor een wijkactiedag in oktober 2010.


Kantoor en appartementen Schoolstraat 16-18

De wijkraad feliciteert Kantoor Hanenberg met haar feestelijke opening. Maar we willen in ons wijkblad ook zaken rechtzetten, die de heer Hanenberg tendentiekus en onjuist in het brabantse dagblad terecht heeft laten komen bij gelegenheid van de feestelijke opening van zijn kantoor.

De wijkraad heeft alleen bezwaar gemaakt tegen deze bouw omdat die in strijd is met het door de gemeente zelf geformuleerde en door de raad vastgestelde beleid, nl conserverend bouwen op deze lokatie. Dat betekent in de oorspronkelijke stijl. Bovendien vind de wijkraad gesteund door de bewoners het gebouw niet passend is naast onze monumentale Lambertuskerk. Dat de gemeente het maximaal toelaatbare van het bestemmingsplan heeft laten prevaleren boven het door haar zelf geformuleerde beleid vindt de wijkraad een zaak van onbehoorlijk bestuur. Dat de bouw een flinke vertraging opgelopen heeft is aan de gemeente en niet aan de wijkraad te wijten. Verder dat kantoor en appartementen op extra kosten zijn gekomen door de wijkraad is volkomen ten onrechte omdat deze panden kennelijk zijn verkocht zonder dat er een bouwvergunning was.

Website Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondenberg

We willen nog eens nadrukkelijk onder de aandacht brengen, dat we een website hebben, waar alle van belang zijnde informatie vanuit de Wijkraad naar de bewoners op te vinden is. Het is ons permanent communicatiemiddel met alle bewoners bij uitstek. Ook u, dus iedereen, kan ideeën, meningen, opmerkingen, klachten etc. naar de Wijkraad toe, op de website inbrengen. Onder het kopje 'contact' kunt u een e-mail aan de Wijkraad sturen en in het gastenboek kunt u opmerkingen plaatsen, waarvan u vindt dat iedereen ze moet kunnen lezen. Ook hebben we een foto onderdeel, waarop we foto's van gehouden activiteiten plaatsen. Om een idee te geven, wat er zoal te vinden is hebben we een menu met de volgende onderwerpen: Wijkraad, Woonwijk, Nieuws, Wijkbladen, Centrumplannen, Agenda, Fotoalbum, Gastenboek en Contact.



Wijkraad Rosmalen Centrum & Hondenberg

Menu

- Home
- Wijkraad
- Woonwijk
- Nieuws
- wijkbladen
- Centrumplannen
- Agenda
- Fotoalbum
- Link's
- Gastenboek
- Contact

Home

Welkom
Welkom op de website van de Stichting Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondenberg. Onze wijkraad bestaat sinds februari 2001 en heeft met wisselende samenstelling een bestuur van gemiddeld 9 leden. Wij zijn er voor de bewoners van ons wijkraadgebied, de wijken Centrum en Hondenberg. We weten wat er leeft en zo nodig geven we gevraagd en ongevraagd advies aan de gemeente. Dit altijd met als doel te komen tot een verbetering van het leefklimaat. We raadplegen onze achterban regelmatig door openbare wijkraadvergaderingen te houden.
De taken van onze wijkraad zijn wat anders dan die van een wijkraad in een 'gewone' woonwijk. Immers in het centrum spelen meer belangen dan die van de bewoners. Zo hebben we te maken met ondernemers, horeca, evenementen, een intensieve verkeers- en parkeerstructuur, etc. Wonen, werken, winkelen en recreëren in het centrum levert wel eens tegengestelde belangen op. Uiteraard is het aan de gemeentelijke overheid om tot een gedegen belangenafweging te komen. De wijkraad is altijd bereid tot overleg, maar is er bovenal voor de bewoners.

Heeft u een vraag voor de wijkraad, of wilt u contact met ons opnemen, dat kan. Ons e-mailadres: wijkraadrosmalencentrum@gmail.com

Fotoalbum

Pleidooi wijkraad
23-12-09
OntwerpBestemmingsplan "Centrum Rosmalen"
[Lees verder>>](#)

Groensnoeidag 2009
17-09-09
Op zaterdag 17 oktober a.s. wordt door de Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondenberg de jaarlijkse Groensnoeidag gehouden. In het kader van de campagne "Samen voor een schoon 's-Hertogenbosch" wil de Wijkraad...
[Lees verder>>](#)

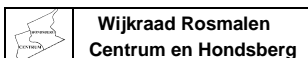
Wijkaktiefoto's
17-09-09
Zie ook FotoAlbum om voorbeelden te zien van niet goed onderhouden terreinen in onze wijk (Hondenberg).
[Lees verder>>](#)

Nieuwsbrief

E-mail:

Home | Links | Copyright 2008 | Disclaimer | Sitemap | Contact | Colofon | Gemaakt door: CEWeb

Websiteadres: www.wijkraadrosmalencentrum.nl



Wist u dat:

- Er een nieuwe uitgave van de Informatiegids 55+ is verschenen. Deze gids bestaat uit negen hoofdstukken met informatie over wonen, welzijn en gezondheid. De gids is een heruitgave van de gids die in 2007 is uitgegeven door Zorgzaam Netwerk Rosmalen ZNR.
- Deze gids goed past in de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo), een wet die van de burgers verwacht dat zij hun zaken zoveel mogelijk zelf regelen en meedoen aan de samenleving.
- De gids gratis verkrijgbaar is bij het Wijkplein Rosmalen en ook bij de apotheken, de bibliotheek en bij Perron 3.
- De kramen van de markt, die wekelijks op donderdag op de Driesprong plaatsvindt, vanaf donderdag 25 maart tot en met 20 mei verplaatst zullen worden naar het parkeerterrein aan de Hoogstraat/Raadhuisstraat, nabij de Aldi.
- Er dan in die weken van woensdagavond 20.00 uur tot donderdag 20.00 uur niet mag worden geparkeerd op de parkeerplaatsen in de Korte Nieuwstraat en dat de Korte Nieuwstraat dan alleen te bereiken is voor bewoners.
- De markt in die periode moet wijken voor de werkzaamheden voor de herinrichting van de Driesprong en omgeving.
- De Wijkraad aan het Meldpunt Openbare Ruimte (MOR) heeft gevraagd aandacht te besteden aan het wandelpad/ hondenuitlaatroute rond en in de omgeving van Dierenwei Geitenbrij. Het wandelpad verdwijnt namelijk langzaam onder het gras.
- De meldingen van wijkbewoners en van de Wijkraad over onvolkomenheden in de openbare ruimte n.a.v. de Wijkactiedag op 17 oktober 2009 bijna allemaal door BOR (gemeente) zijn verwerkt.
- Op vrijdag 30 april, Koninginnedag, en op woensdag 5 mei, Bevrijdingsdag, de winkels in het centrum van Rosmalen gesloten zijn.
- Er in 2010 twee extra koopavonden zijn vastgesteld voor het centrum van Rosmalen: donderdag 2 december en donderdag 23 december.
- Er ook nog drie (extra) koopzondagen zijn vastgesteld voor het centrum van Rosmalen: 12 september, KOM-festival, 21 november, Intocht Sint Nicolaas, en 19 december, Kerstmarkt.
- Het op zaterdag 8 mei Wereldwinkeldag is. De Wereldwinkel zal dan met enkele kramen, een tent en muziek op de Driesprong staan.

Adressen voor de wijk Centrum en Hondenberg

Secretariaat:

Wijkraad Centrum en Hondenberg, Schoolstraat 26, 5241 VB Rosmalen

Dagelijks bestuur

Voorzitter:

Willem Hoogenberk Pastoriestraat 28 5218508 5241 TD

Secretaris:

Toon Smetsers Schoolstraat 26 5216929 5241 VB

2^e Secretaris en penningmeester:

Wil Coppelmans Schoolstraat 18b 5218971 5241 VB

Theo Schonenberg Koningstraat 24 5241 TP

Wijkmanager Peter Willekens 6155696

Wijkteamleider: Wil Klerks 6153109

Buurtcoördinator

Politie: Joris Verel 0900 8844

Milieupolitie 's Hertogenbosch 615 52 16

Milieuklachten 681 28 21

Meldpunt Openbare Ruimte 615 55 55

Afvalstoffendienst 628 05 00

Wijkplein Rosmalen 615 30 00

Servicepunt Zorgzaam Netwerk Burg. Nieuwenhstr. 4 521 26 21