

Adressen voor de wijk Centrum en Hondenberg

Secretariaat:

Wijkraad Centrum en Hondenberg, Schoolstraat 26, 5241 VB Rosmalen

Dagelijks bestuur

Telefoon

Voorzitter:

Willem Hoogenberk Pastoriestraat 28 5218508 5241 TD

Vicevoorzitter en Penningmeester:

Evert van Brakel Herculesstraat 1 5213930 5243 XC

Secretaris:

Toon Smetsers Schoolstraat 26 5241 VB

2^e Secretaris:

Wil Coppelmans Schoolstraat 18b 5218971 5241 VB

Bestuursleden:

Joke Pos-van Iersel Keizerstraat 3 5241 TI

Marijke Cornelisse-Spoor Kattenbosch 11 5243 SE

Willeke Driessen Koningstraat 9 5241 TM

Frank Weber Bruggen 18 5243 RB

Thea van der Wijst Dorpsstraat 69 5241 EB

Commissieleden:

Paul Sloven Cerberusstraat 22 5243 XP

Wijkteamleider: Wil Klerks 5212371

Buurtcoördinator

Politie: John Paul Stakenburg 0900 8844

Milieupolitie 's Hertogenbosch 615 52 16

Milieuklachten 681 28 21

Afvalstoffendienst 628 05 00

Jaargang 4 nr 2, oktober 2004

Uitgave: Stichting Wijkraad Rosmalen Centrum en Hondenberg

Oplage: ca 2000 stuks

Secretariaat: Schoolstraat 26 5241 VB Rosmalen

Telefoon: voorzitter: 5218508 secretaris: 5216929

E-mail: wijkraadrosmalencentrum@home.nl

Redactie: Willem Hoogenberk, Thea van der Wijst, Toon Smetsers,
Wil Coppelmans

Advertenties: Evert van Brakel: tel 5213930

Drukwerk: Drukkerij de Zolder Rosmalen

Wat hebben wij u te vertellen

Welkom van de voorzitter

De Rosmalense kermis

Auto op slot, buit eruit

Overlast door jongeren op het Gildeplein

30 km zone Hondenberg

Platform Rosmalen Ouderenproof- PRO!

Stand van zaken bestemmingsplan Centrum Rosmalen

Wijkraad zoekt aanvulling voor haar bestuursleden

Wijkraadvergaderingen in 2004

Wijkgericht Werken: een methode voor vergroting van burgerparticipatie

Bladkorven in het Centrum en Hondenberg

Hebt u teveel geld

Wist u dat.....

Welkom van de voorzitter

Alweer het zesde wijkblad "Kernmaggezien" van de wijkraad Centrum en Hondsborg ligt voor u. Ons streven is steeds geweest om twee keer per jaar een wijkblad te verspreiden in onze wijken Centrum en Hondsborg. Dan is niet altijd gelukt, maar in 2004 is dit het tweede wijkblad !!

Het is bijna zeven maanden geleden dat wij ons laatste "Kernmaggezien" hebben verspreid. In deze zeven maanden is er veel gebeurd en heeft de wijkraad weer veel energie moeten steken in een aantal zaken die uw directe woonomgeving aangaan. Maar ook is er veel tijd gaan zitten in wijkoverstijgende ontwikkelingen. In dit blad proberen wij u daar weer een beeld van te geven.

Wat de centrumplannen betreft, is er in de eerste negen maanden van 2004 weinig schokkends gebeurd. De herziening van het bestemmingsplan Centrum Rosmalen van 1994 verkeert nog steeds in de voorontwerpfase. Er zijn ook geen bouwplannen in ontwikkeling gebracht in de afgelopen zeven maanden. Toch menen wij u elders in dit blad te moeten informeren over de stand van zaken van de procedure van het bestemmingsplan en wat u eind 2004 en in de eerste maanden van 2005 kunt verwachten.

Omwonenden van het Gildeplein hebben de wijkraad benaderd over een ernstige vorm van jongerenoverlast op dat plein. De wijkraad heeft advies gegeven en bemiddeld, zodat de bewoners zelf hun weg konden vinden om te proberen deze overlast te verminderen of zelfs tot een einde te brengen.

Eind 2003 was al bij de wijkraad bekend dat de gehele wijk Hondsborg zou worden omgevormd tot een 30 km zonegebied. In de maand juni hebben wij twee openbare vergaderingen, eigenlijk inspraakbijeenkomsten, gehouden waar de gemeente haar plannen presenteerde. Beide avonden waren drukbezocht en de plannen leidden tot heftige discussies. Gelukkig hebben die avonden ertoe geleid dat er maatregelen worden getroffen en uitgevoerd, waarmee iedereen nu kan instemmen.

Ook is onze wijkraad actief in het zogenaamde wijkradenoverleg, een overleg waarin wethouder Bart Eigeman met alle wijk- en bestuursraden van de gemeente praat over beleidszaken e.d. die hun invloed kunnen hebben op de leefbaarheid in de wijken en de leefomgeving van de wijkbewoners. Zo leidde het voorstel voor een nieuwe vorm van 'burgerparticipatie', wijkgericht werken (WGW), tot heftige discussies bij de wijkraden. De gemeenteraad heeft in september besloten dat WGW per 1 januari 2005 wordt ingevoerd. Wij informeren u in dit blad over deze ontwikkeling.

Dit zijn maar enkele voorbeelden van zaken waar wij actief in uw belang bij betrokken zijn. In dit blad leest u meer over onze acties en activiteiten.

Tot slot kan ik u, helaas, meedelen dat de wijkraad nog maar uit negen bestuursleden bestaat. Nico Langerap en Tonny Claasen zijn teruggetreden. Daarentegen verheugt het ons dat Marijke Cornelisse in mei jongstleden is toegetreden als nieuw bestuurslid.

Ik wens u veel leesplezier met dit zesde "Kernmaggezien".

Willem Hoogenberk, voorzitter.

- Na deze verhuizing de bibliotheek aan de Dorpsstraat dan inpandig verbouwd gaat worden tot een HOED.
- HOED betekent: Huisartsen Onder Eén Dak
- Er geen auto's mogen worden geparkeerd op het (brede) trottoir voor de ingang van De Kentering.
- U, wanneer u uw auto daar wel parkeert, een bekeuring riskeert van de medewerkers van Stadstoezicht of de Politie.
- We regelmatig klachten van bewoners krijgen over het veel te vroeg buitenzetten van de groene en grijze afvalcontainers. Dat pas toegestaan is op de ophaaldag vanaf 7.30 uur.
- Sommige bezoekers van (de pinautomaat bij) de Rabobank op de hoek van de Dorpsstraat/Raadhuisstraat keer op keer blijven proberen of ze hun auto mee naar binnen kunnen nemen.
- Dat met regelmaat leidt tot grote hinder voor andere auto's, fietsers en voetgangers.
- Er langs de gehele Dorpsstraat alleen in de aangegeven parkeervakken mag worden geparkeerd.
- Op de locatie van het STRABAG-terrein aan de Stationsstraat langs het spoor een bouwplan voor woningbouw in voorbereiding is.
- Heel binnenkort dit plan door de gemeente met omwonenden en de wijkraad zal worden besproken.
- Er de komende weken in onze wijken Centrum en Hondsborg weer bladkorven worden geplaatst.
- De locaties van de bladkorven elders in dit blad staan vermeld.
- Deze bladkorven alleen zijn bedoeld voor afval van bladeren en niet voor ander afval.
- één van onze wijkraadsleden zich kandidaat heeft gesteld voor het bestuur van het Waterschap Aa en Maas
- De verkiezingsboekjes en stembiljetten in de eerste week van november bij u in de brievenbus vallen.
- Wij als wijkraad haar kwaliteiten kennen en haar veel succes wensen.
- De wijkraad en betrokken bewoners van de Pastoriestraat hevig teleurgesteld zijn in de gemeente, vanwege haar onbetrouwbare houding en besluitvorming omtrent het toch verlenen van een kapvergunning voor de van oorsprong prachtige stameik, die stond naast Electroworld Verhallen.
- De website over de centrumplannen www.dorpsstraat69.nl nog steeds in de lucht is en steeds actueel wordt aangevuld.

(kledingzaak); 4. Geenbergenstraat; 5. Schutterstraat/Koningstraat; 6. hoek Vendelierstraat – Koningstraat; 7. Burg. Van Erpstraat (pleintje); 8. Dorpsstraat: op/langs groenstrook naast nr.66; 9. Stationsstraat: tegenover of ter hoogte van kantoor DKM;10. Pastoriestraat; 11. Kattenbosch 30; 12. Kattenbosch 85. Door sommige inwoners wordt met BOR nog overlegd over de plaats. De plaatsing zal midden oktober plaats vinden.

Hebt u te veel geld?

Stomme vraag natuurlijk en zeker in deze tijden. Doorgaans komen we te kort. Toch vragen we ons dat wel eens af als we al die fout geparkeerde auto's in het zuidelijk deel van de Dorpsstraat en dan met name in de omgeving van de Kentering zien staan. Onze wijkraadleden wonen in en om het centrum, dus die komen lopend of fietsend in het dorp, maar....Een welgemeende waarschuwing lijkt hier op zijn plaats.

Wij mensen zijn altijd een beetje kort van memorie, dus laat ons uw geheugen even mee oprispen. Het zal zo'n jaar of twee geleden zijn dat de dienst Stadstoezicht van de gemeente 's-Hertogenbosch gedurende een aantal weken fikse parkeerboetes uitdeelde in het zuidelijk deel van de Dorpsstraat. De foutparkeerders die toen het (zand)haasje waren, zullen het zich nog wel herinneren.

Met de recentelijke verbouwing van de Kentering verdween het bord: "Parkeren op dit terrein verboden" en met het verdwijnen van dit bord stond het ook weer regelmatig vol auto's. Niet alleen op het plein, ook half op de stoep en op straat. Het bord is inmiddels weer teruggeplaatst. De activiteiten in de verbouwde Kentering weer begonnen, maar fout geparkeerde auto's staan er nog steeds. Nu is het wachten tot de dienst Stadstoezicht nog een keer hetzelfde kunstje uithaalt als een aantal jaren geleden. Sund geld, zou ons pap gezegd hebben. Ik stel voor dat u van die centen een pilsje gaat pakken in de Kentering, i.p.v. de gemeentepot te spekken. Of, hebt u echt geld te veel?

Wist u dat:

- Er op zondagmorgen in en vanuit het voormalige gemeentehuis aan de Hoff van Hollantlaan angstaanjagende sirenes klinken? Er wordt dan geoefend voor de bevrijdingsmusical, die in november wordt opgevoerd.
- Binnenkort de werkzaamheden starten om dit voormalige gemeentehuis om te vormen tot een SCAR.
- SCAR betekent: Sociaal Culturele Accommodatie Rosmalen en dat dat dan weer een mooi woord is voor Gemeenschapshuis voor Rosmalen.
- De bibliotheek, die nu al jaren is gelegen aan de Dorpsstraat, te zijner tijd zal gaan verhuizen naar de nieuwe SCAR.

De Rosmalense kermis

Een jaarlijks terugkerend feest voor kinderen, ouders en grootouders, maar helaas niet voor iedereen alleen maar feest! Voor direct omwonenden zitten er ook minder plezierige kanten aan. Op donderdag 26 augustus 2004 werd "het kermisgebeuren" geëvalueerd door een aantal omwonenden, de heer Van Rijckevorsel namens de gemeente en de heer Van Wuijckhuijse namens de politie. Er hebben weinig bewoners gebeld over onregelmatigheden. Er surveilleerden tijdens de openingsuren van de kermis permanent 4 (extra) agenten.

- Hoewel de bewoners hier zeer tevreden over waren, zou dit wat hen betreft tot de uren daarna mogen worden uitgebreid. Er is veel geluidsoverlast geweest van muziek ver na 24.00 uur: schreeuwende horecagasten die tot 4 uur in de nacht hun weg door de wijk zoeken en jongelui die zich na sluitingstijd verzamelen in de Schutterstraat en tot in de vroege uurtjes voor overlast zorgen.
- De kermisopbouw begon al op maandag i.p.v. zoals afgesproken op donderdag. Bovendien wordt er 's nachts materiaal op het plein afgeleverd. Tijdens de opbouw klinkt er volop "arbeidsvitaminen".
Hoewel niet kan worden voorkomen dat zij 's nachts het plein oprijden zal de heer Van Rijckevorsel de kermisexploitanten erop attenderen overdag af te laden en daarbij harde muziek achterwege te laten.
- Na discussie komt men tot de conclusie dat de pony's het best kunnen blijven waar ze zijn.
- Een parkeerverbod (met ontheffing voor bewoners) voor de Koningstraat en Schutterstraat is niet te realiseren. Kermisexploitanten mogen (met vergunning) parkeren op de groenstrook langs het spoor, waardoor de Schutterstraat enigszins wordt ontlast.
- De toiletvoorziening stond op een ongelukkige plaats. In de praktijk blijken alleen de heren hiervan gebruik te maken.
De gemeente gaat volgend jaar experimenteren met een zogenaamde piramidepaal (alleen voor heren). Dames kunnen, tegen betaling, bij het Chinees restaurant naar het toilet.
- Er zijn afspraken gemaakt over het verwijderen van zwerfafval (met name in de Schutterstraat).
- Bewoners zullen politie en milieudienst waarschuwen als er viezigheid wordt geloosd in de groenvoorziening.

Bewoners wordt geadviseerd elke overlast te melden bij de politie.

En mochten de omwonenden ernstige bezwaren hebben tegen het kermisevenement, dan zouden zij, volgens de heer Van Rijckevorsel, aan de gemeente een brief kunnen schrijven waarin zij een alternatieve locatie aandragen.

De aan het gesprek deelnemende bewoners zijn zeer te spreken over de prettige manier van communiceren met gemeente en politie.

Wij als wijkraad vinden het heel belangrijk om te horen van dit soort initiatieven in de wijk. Alles wat bewoners zelf kunnen oplossen is geweldig; hebt u de wijkraad er bij nodig dan kunt u ons altijd benaderen.

Auto op slot, buit eruit!

Je staat er niet bij stil, denkt altijd dat het een ander overkomt, totdat je zelf een keer aan de beurt bent.

Ze zullen u niet ontgaan zijn, de grote spandoeken in het dorp met de tekst: "AUTO OP SLOT, BUIT ERUIT!". Toch willen we dit onderwerp even extra bij u onder de aandacht brengen. In het voorjaar namen Joep van de Plas, eigenaar van de Coelenborgh, en Ap van Wuijckhuijse, politieagent, het initiatief om iets extra's te ondernemen in de strijd tegen autodiefstallen. Ook in Rosmalen (net als elders in het land) werden de laatste tijd steeds vaker auto-inbraken gemeld. Je wordt er doodziek van, van die gastjes op scootertjes, die vliegensvlug je auto leeghalen. Vaak gaat het hier om goed georganiseerde inbraken. Ze zijn moeilijk te pakken, omdat alles zo snel gaat en die scootertjes overal tussendoor kunnen, waar je met een (achtervolgende politie)auto niet kunt komen. Wat wel helpt tegen deze praktijken is ervoor te zorgen, dat er niets te halen valt in uw geparkeerde auto. Het lijkt een beetje de omgekeerde wereld; ze hebben natuurlijk gewoon van anderen spullen af te blijven. Maar als er geen spullen van waarde in uw auto liggen, vermindert dat uiteraard de kans op inbraak. Joep en Ap bedachten het volgende: als we nu een kaart maken die mensen achter de voorruit van hun auto kunnen zetten, waaruit blijkt dat er in die auto niets te halen valt. Aan de achterzijde van de kaart vermelden we waar de autobezitter op moet letten op het moment dat de auto onbeheerd wordt achtergelaten. Joep ontwierp de kaart, de samenwerking werd gezocht met de veiligheidscoördinator van de Gemeente 's-Hertogenbosch, voor de financiën en met de wijkraden voor de verspreiding. Komwinkeliers en horecaondernemers delen de kaarten uit aan hun klanten. Kortom, dit is een fantastische breed gedragen actie, waarbij alle partijen enthousiast hun medewerking verlenen. Een compliment voor de initiatiefnemers is hier op zijn plaats. Joep en Ap, de wijkraad Rosmalen Centrum en Hondsborg juicht deze actie van harte toe! Bij dit "Kernmaggezien" treft u de kaart: "Auto op slot, buit eruit!" aan. We hopen dat u de kaart gaat gebruiken, zodat we de auto-inbraken in Rosmalen kunnen terugdringen.

Overlast door jongeren op het Gildeplein

Al geruime tijd ondervonden bewoners van de huizen aan de Koningstraat, Schutterstraat en Burg. Woltersstraat, grenzend aan het Gildeplein, overlast van een groep opgeschoten jongelui; overdag en tot diep in de nacht harde muziek, met

Wat is nu wijkgericht werken (WGW) ? een korte toelichting: WGW, ook wel gebiedsgericht werken genoemd, is een methode die beoogt bij te dragen aan de verbetering van de leefbaarheid in de wijken en buurten, die de (me-)verantwoordelijkheid van bewoners en andere betrokkenen vorm geeft en die de betrokkenheid van burgers bij de publieke zaak vergroot. De stad Den Bosch wordt daartoe verdeeld in 11 wijken. Op termijn worden dat er 12, dan komt de Groote Wielen er ook bij. Voor deze wijken worden zes gemeentelijke **Wijkmanagers** benoemd, een zware functie, die de burgerparticipatie moet bevorderen en er mede vorm aan moet geven. Hij gaat op zoek naar sleutelfiguren, wijkraden, comités en andere bewoners die mee willen denken en werken aan zaken die spelen in de wijk. Hij moet de zichtbaarheid van gemeentelijke activiteiten vergroten en moet de gemeente 'smoel geven' in het overleg met bewoners en professionals. Binnen het ambtelijk apparaat krijgt de wijkmanager daartoe voldoende mandaat.

Zo zal Rosmalen worden verdeeld in twee wijken, Rosmalen-Zuid en Rosmalen-Noord, waarvoor in principe één (of twee) wijkmanager zal worden benoemd. De Wijkmanager organiseert regelmatig overleg met alle partijen om onderwerpen die leven in de wijk te bespreken en gezamenlijk aan te pakken. Dit overleg heet de **Wijktafel**, een gezamenlijk platform van overleg tussen bewoners, tussen bewoners en maatschappelijke partners en dat alles onder regie van de wijkmanager. De wijktafels vergaderen in het openbaar en zullen, daar waar wijkraden zijn, voornamelijk bemenst worden door de wijkraden, maar dat hoeft niet. De gemeente is inmiddels volop bezig met de voorbereiding en ontwikkeling van WGW; er wordt onder andere regelmatig gesproken met een delegatie van de wijk- en bestuursraden. Op dit moment werkt de gemeente ook aan een voorbeeld van een **Wijkactielijst**. Een Wijkactielijst is een overzicht van gemeentelijke producten en diensten die in 2005 in de wijk plaatsvinden. Ook werkt de gemeente aan een nieuwe regeling voor actieve wijkbewoners: de regeling **Bewonersinitiatiefgeld (BIG)**. Hierop kunnen bewoners met ideeën en voorstellen voor activiteiten in hun wijk een beroep doen.

Tot slot: Er worden geen taken en bevoegdheden bij de wijk-/bestuursraden weggehaald. De positie en werkwijze van de raden staat niet ter discussie !! Desondanks geven de wijk-/bestuursraden het invoeren van WGW het voordeel van de twijfel en zullen zij de ontwikkelingen met argusogen volgen !! Wij houden u op de hoogte.

Bladkorven in het Centrum en Hondsborg

Ook dit najaar hebben we met de afdeling BOR (Beheer Openbare Ruimte) weer geregeld dat er bladkorven geplaatst worden. De ervaringen van vorig jaar waren gunstig. Dus dit jaar gaan we op dezelfde voet verder. Heeft iemand ideeën over betere plaatsen of andere aanpak dan horen we dat graag. De plaatsen zullen dezelfde zijn als vorig jaar. Dat zijn: 1. hoek Cerberusstraat; 2. hoek Weth. Noppenlaan – Achillesstraat; 3. Deken Fritsenstraat: ter hoogte van de Jeans Barn

ma. Wij zullen te zijner tijd zeker een openbare bijeenkomst plannen over de ver-
volgprocedure van het bestemmingsplan Centrum, maar dat zal pas begin 2005
worden. Over de invoering van Wijkgericht Werken en de betekenis daarvan, zijn
wij in beginsel van mening dat de gemeente haar burgers maar de nodige infor-
matie moet gaan verstrekken.

Komt er onverwachts toch nog een openbare vergadering in 2004, dan zal deze
bijeenkomst met de te bespreken onderwerpen tijdig worden aangekondigd op de
ROS-Kabelkrant, in de Rosbode, het Brabants Dagblad en het Stadsblad.

Hebt u vragen aan de wijkraad, wilt u problemen in onze wijken of in uw directe
woonomgeving melden, schroom dan niet contact met ons op te nemen, per tele-
foon of per E-mail. Schrijven kan en mag ook.

Wijkgericht Werken: een methode voor ver- groting van burgerparticipatie

In maart 2004 werden de gezamenlijke wijk- en bestuursraden (over heel de ge-
meente 17 in totaal) verrast met een nota van B&W om per 1 januari 2005 Wijkge-
richt Werken (WGW) stadsbreed in te voeren. Hoofddoel van wijkgericht werken is
bewoners en maatschappelijke instellingen meer betrokken te krijgen bij hun ei-
gen wijk en buurt en de lijnen naar de gemeente korter te maken. Reeds in een
wijkradenoverleg van 18 maart 2004 waren er van alle wijk- en bestuursraden
heftige kritiek en veel vragen. Dat kwam enerzijds omdat het een erg ambtelijk
geschreven nota was, in veelal 'onbegrijpelijke' taal. Anderzijds voelden de wijk-
/bestuursraden zich volledig aan de kant gezet, want slechts één keer in de nota
kwam het woord 'wijk-/bestuursraden' naar voren. De raden waren op 18 maart
2004 hevig verontwaardigd, want zij doen toch al jaren goed en nuttig werk in de
verschillende wijken en buurten van de gemeente. Rosmalen is zelfs geheel be-
legd met goed functionerende wijkraden.

De wijkraden zijn hierna nog in drie extra vergaderingen bijeen geweest met de
verantwoordelijke wethouder Bart Eigeman om onduidelijkheden weg te nemen.
Op drie momenten was er de mogelijkheid om schriftelijk kritiekpunten aan te
geven en verbeteringen in de nota aan te brengen. De rol en positie van de wijk-
raden moest duidelijk herkenbaar zijn en niet aangetast worden, maar ook de
structuur van het nieuwe systeem WGW moest helder en duidelijk zijn. De wijkra-
den hebben zich begin juli uiteindelijk positief opgesteld over het invoeren van
WGW, maar houden ook na het hernieuwde voorstel voor WGW de nodige vraag-
tekens wat betreft de uitvoering daarvan. Opvallend was dat in de Raadcommissie
Bestuurszaken van 13 september jl., waar de WGW-nota voor het eerst werd
besproken, nagenoeg dezelfde kritiekpunten door de verschillende politieke partij-
en naar voren werden gebracht. Omdat de wethouder voor het merendeel van de
gemeenteraadsleden afdoende toelichting en antwoorden gaf op de verschillende
vragen en kritiek, heeft de gemeenteraad op 21 september jongstleden het invoe-
ren van WGW per 1 januari 2005 vastgesteld.

auto's en scooters "scheuren" over het plein, vermeend gebruik van drugs, rotzooi
achterlaten etc. etc.

De bewoners probeerden op alle mogelijke manieren, door ze vriendelijk en min-
der vriendelijk aan te spreken, door de politie te bellen etc. een eind te maken aan
de overlast.



In het voorjaar kwamen er gesprekken op gang tussen de bewoners, de politie, de
wijkraad, de ambtenaar van Jeugd en Onderwijs van de gemeente en jongeren-
opbouwwerkers.

Door intensieve controle en enkele gerichte acties door de politie heeft de groep
naar het zich laat aanzien eieren voor haar geld gekozen en heeft de wijk geno-
men naar elders. De overlast is aanzienlijk verminderd, maar nog niet helemaal
over; af en toe zijn er nog vervelende pesterijtjes.

Er is een zogenaamde "beheergroep" opgericht, waarin een aantal bewoners
samenwerkt met politie en gemeente om bij ongeregelheden direct in te grijpen.
Ook wordt gezocht naar mogelijkheden om structurele maatregelen te nemen om
de rust op het plein te handhaven.

Ook hier geldt: **bij overlast niet schromen, nee altijd de politie bellen**. De prio-
riteiten bij de politie worden namelijk voor een groot deel vastgesteld aan de hand
van de hoeveelheid klachten die op het bureau binnen komen !

30 km zone Hondenberg

In de vorige editie van ons wijkblad "Kernmaggezien" (maart 2004) heeft u kunnen lezen dat de gemeente van plan is om de gehele wijk Hondenberg om te vormen tot een 30 km zone gebied. De plannen zijn concreter geworden en zijn tijdens twee openbare wijkraadvergaderingen op 21 juni en 5 juli aan de bewoners gepresenteerd en bediscussieerd.



Met name twee punten in de wijk gaven nog al wat stof tot discussie: de Schoolstraat/Bruggen en de hoek Deken Fritsenstraat/Sint Catharinastraat. Uiteindelijk zijn na heftige discussie en na nader overleg met de basisschool Den Krommen Hoek de navolgende maatregelen in het plan opgenomen:

- Aan de rand van de wijk komt op alle toegangswegen een verkeersbord met 30 km zone te staan.
- Binnen het gebied hoeven dan geen verdere aanduidingen te komen ten aanzien van drempels en dergelijke.
- In de 30 km zone mogen geen voorrangmaatregelen voorkomen. Dit houdt onder andere in dat de doorgangsregeling bij de sluisjes op de Bruggen worden weggehaald. (Het blauwe bord met witte en rode pijl en het ronde bord met zwart en rode pijl)
- In de Deken Fritsenstraat blijven de huidige drempels gehandhaafd en komt er 1 drempel bij, bij binnenkomst van de bebouwde kom.
- In de Sint Catharinastraat komen 2 plateau's: 1 in de bocht (Sint Catharinastraat/Geenbergstraat) en 1 op de T-splitsing Sint Catharinastraat/Pastoor Jansenstraat.
- 1 drempel ter hoogte van Sint Catharinastraat nr. 2

de procedure van artikel 19 van de Wet op de ruimtelijke ordening en dat kan in dit stadium van het voorontwerpbestemmingsplan. Omdat het geldende bestemmingsplan op dit moment ouder is dan 10 jaar, dienen B&W een zogenaamd voorbereidingsbesluit te nemen om ongewenste ontwikkelingen in het plangebied tegen te kunnen gaan. De gemeenteraad heeft op 21 september jl. dit voorbereidingsbesluit vastgesteld.

Dat betekent dat B&W, vooruitlopend op de formele afronding van de procedure van het nieuwe bestemmingsplan, bouwprojecten kunnen laten realiseren, bijvoorbeeld het gehele winkel/woon project Centrum Zuid of het project voor het terrein PTT/Aldi. Maar ook bij dergelijke vrijstellingsprocedures zijn de bekende inspraakmogelijkheden nodig en verplicht. In de praktijk zal daar dus niet veel van terecht komen, want ook dan zullen de notoire bezwaarmakers niet stilzitten. Hebt u vragen over het bovenstaande, dan kunt u te allen tijde contact opnemen met de wijkraad, telefonisch, via e-mail of schriftelijk.

Wijkraad zoekt aanvulling voor haar bestuur

In het Kernmaggezien van maart 2004 las ik (Marijke Cornelisse-Spoor) dat de wijkraad Rosmalen Centrum en Hondenberg nog enkele bestuursleden zocht. Ik heb me aangemeld bij de voorzitter Willem Hoogenberk en na een gesprek met hem, heb ik tijdens een (interne) vergadering kennis gemaakt met de andere leden van de wijkraad.

Ik heb nooit geweten dat de wijkraad zoveel betekenis heeft voor de wijken Centrum en Hondenberg. Allerlei commissies hebben contact met de gemeente en/of de mensen in de wijk over bijvoorbeeld: invoering 30-km zone, (verruiming) horeca sluitingstijden, kapvergunningen, jongerenoverlast, sociale veiligheid, vereenzaming ouderen, toegankelijkheid gelegenheden voor gehandicapten, herinrichting woonomgeving, centrumplannen enz.

Sinds mei van dit jaar heb ik zitting genomen in de commissies verkeer en openbare ruimte. Inmiddels is het ontwerp voor een 30-km zone in Hondenberg afgerond en hopelijk tot tevredenheid voor alle betrokkenen.

De wijkraad is nog steeds op zoek naar meer vrijwilligers. In de korte tijd dat ik nu bij de wijkraad ben aangesloten, heb ik gemerkt dat het belangrijk is dat vrijwilligers zich inzetten voor het belang van de bewoners van de wijk.

Hebt u interesse om (als vrijwilliger) actief te zijn als bestuurslid van de wijkraad, neemt u dan contact op met de voorzitter van de wijkraad, Willem Hoogenberk.

Wijkraadvergaderingen in 2004

De wijkraad zal in de laatste maanden van 2004 naar alle waarschijnlijkheid geen openbare vergadering meer houden. Zoals wij u al eerder hebben laten weten, organiseren wij alleen openbare bijeenkomsten gekoppeld aan een bepaald the-

kregen om naar aanleiding van de inspraakreacties enkele oplossingen te bedenken.

Op dit moment is de verwachting bij de gemeente dat begin 2005 (wellicht in de maand januari) de verschillende insprekers zullen worden geïnformeerd, wanneer het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd en hoe met hun reactie rekening wordt gehouden.

Het ontwerp-bestemmingsplan ligt 4 weken ter inzage. Binnen die periode dient u eventuele bezwaren tegen het plan bij de gemeenteraad in te dienen en dat heet dan een 'zienswijze'. **Denk niet dat u met uw inspraakreactie op het voorontwerp in oktober 2003 genoeg hebt gedaan. Want, vergeet u een zienswijze in te dienen op het ontwerp-bestemmingsplan, dan zit u niet meer in de procedure.**



Daarna, na verwerking van de verschillende zienswijzen, stelt de gemeenteraad het ontwerp-bestemmingsplan vast. Alleen de formele bezwaarmakers kunnen, indien nodig, dan nog bezwaar indienen tegen het vastgestelde plan bij Gedeputeerde Staten, die het bestemmingsplan uiteindelijk moeten goedkeuren.

De wijkraad is zeer benieuwd hoe de gemeente reageert op de uitvoerige inspraakreactie van de wijkraad van 17 oktober 2003. Deze inspraakbrief zal voor de wijkraad als basis dienen in de verdere procedure. De wijkraad zal bij de komende inspraakmomenten steeds haar achterban, de bewoners van de wijken Centrum en Hondsborg, raadplegen onder meer via openbare bijeenkomsten.

In principe kunnen (nieuwe) bouwplannen pas in ontwikkeling worden genomen, als het nieuwe bestemmingsplan is goedgekeurd. Maar ingeval er veel bezwaren blijven komen, zal die goedkeuring op zijn allervroegst pas in 2006 gegeven zijn. B&W kunnen toch eerder nieuwe bouwprojecten in gang proberen te zetten door vrijstelling te verlenen van het geldende bestemmingsplan (dat is het bestemmingsplan "Centrum Rosmalen 1994"). Vrijstelling kan verleend worden volgens

- Verder worden er drempels aangelegd in:
 - de Wethouder Noppenlaan
 - de Pastoor Hordijkstraat
- Een plateau wordt aangelegd op de hoek van de Zomerdijk, Oosteinderweg en de Bruggen.
- Een plateau wordt aangelegd op de kruising Bruggen/Luyckershofke. De oversteekplaats wordt in het plateau teruggelegd.
- Het sluisje op de Bruggen komt te vervallen en wordt verplaatst naar de Schoolstraat ter hoogte van het verzorgingstehuis de Annenborch. In het sluisje komt nog een drempel te liggen.

Het is overigens wel bijzonder dat ook de weg Schoolstraat/Bruggen, op verzoek van de bewoners, 30 km/uur gaat worden. Echter, helemaal zeker is dit nog niet. Eerst moet de gemeenteraad nog worden ingelicht over de gewijzigde functie van deze weg. In de maanden juli en augustus is al wel door het ingenieurs-bureau van de gemeente gewerkt aan het bestek en de verdere detaillering. Inmiddels is er een accoord van de gemeenteraad, zodat binnenkort kan worden gestart met de aanbestedingsprocedure.

Als het allemaal mee zit kan in de maand december begonnen worden met de uitvoering.

Platform Rosmalen Ouderenproof- PRO!

In "Kernmaggezien" werd u op de hoogte gehouden van het ontstaan en de voortgang van PRO.

Even een snelle terugblik:

* April 2002 - nr. 1 van jaargang 2: De signalering van de problematiek rond wonen, zorg en welzijn van ouderen in Rosmalen. Rosmalen wordt proefgebied voor ouderenbeleid. Ruim 600 senioren bezoeken de startmanifestatie in de Kentering. Project Rosmalen Ouderen Proof gaat van start!

* November 2002 - nr. 2 van jaargang 2: Ook de wijk Centrum en Hondsborg gaat meedoen! In onze wijk wonen veel 55 plussers en voor hen worden een aantal bijeenkomsten georganiseerd met veel informatie over aanpassingen en veiligheid in de woning, maar ook allerlei andere zaken rond het ouder worden. Er kwamen ook veel specifieke Rosmalense problemen aan bod. De opkomst was groot! De wijkraad verwerkte dit allemaal in een rapportage voor PRO.

* Juli 2003 - nr. 1 van jaargang 3: Het project Rosmalen Ouderen Proof is afgerond met een wederom drukbezochte slotbijeenkomst. Het hele proces is samengevat in een eindrapport dat werd gepresenteerd aan gemeente, provincie en zorginstellingen. Uit de deelnemers aan het project ontstond een platform met de schone taak erover te waken dat de aanbevelingen en doelstellingen ook gerealiseerd werden! Dat platform ging voortvarend van start.



Hoe staat PRO er nu voor?

- Het Platform volgt nauwlettend alle ontwikkelingen op het gebied van wonen, welzijn en zorg voor ouderen; waar nodig en mogelijk wordt er mee-gedacht, geadviseerd, bijgestuurd.
- Een van de grote doelen van het Platform is het tot stand komen van een Centraal Loket: een punt waar op alle vragen op het gebied van wonen, welzijn en zorg een antwoord kan worden gegeven. Geen geleur meer langs instellingen, geen kastjes en geen muurtjes meer! Er is inmiddels veel oriënterend en voorbereidend werk verricht; het gaat er beslist op korte termijn van komen!
- De grootste "klus" die geklaard werd, was de woonwensenquête, die door 620 senioren zeer zorgvuldig werd ingevuld! Hieruit kwamen duidelijke en soms verrassende gegevens (zo wil bijna 100% graag in Rosmalen blijven wonen!). Op vrijdag 17 september 2004 was (weer) een volle zaal 55-plussers in de mooi opgeknapte Kentering getuige van de presentatie van deze uitkomsten.

Een (niet volledig) beeld van de woonwensen van veel senioren:

De woning

- Er is een duidelijke verschuiving te zien van koop naar huur. Nu heeft 80% een koopwoning; in de toekomst wil slechts 50% dit. Bijna 50% wenst een appartement, 30% ziet meer in een patiobungalow en 20% kiest voor een eengezinswoning met slaapkamer op de begane grond.
- De gewenste grootte varieert van 75 á 100 m (huur) tot 100 á 150 m (koop). De meeste ouderen willen wat goedkoper gaan wonen dan zij nu doen.

- Een kleine tuin of patio en een (groot) balkon wordt wel gewenst.

Omgeving

De meeste mensen kiezen voor een openbaar park en in iets mindere mate voor groen in gemeenschappelijke binnentuinen. Een minderheid ziet meer in woonstraten en pleinen of meer afgesloten woonerven.

Voorzieningen

Voor iedereen is een huisartsenpost, een apotheek, fysiotherapeut, pinautomaat en buurtwinkel een "must". Verder zijn wandelmogelijkheden met rustpunten, een verbinding over of onder het spoor naar het Centrum belangrijk. Ruim de helft stelt een kapper, pedicure, bibliotheek en behoud van het zwembad op prijs. Redelijk belangrijk vindt men: een café, een restaurant, ruimte voor vergaderingen en cursussen, een overdekt plein, afhaalpunt voor boodschappen en overdekte looproutes. Voor extra voorzieningen is men bereid te betalen.

Op **De Hoef** wordt een nieuw zorgcentrum Annenborch gebouwd. Veel senioren willen graag in de Hoef of in het Centrum wonen. PRO zal zich hard maken voor het realiseren van een wijk in de Hoef die aan bovenstaande woonwensen van ouderen tegemoet komt. Zij heeft een groot aantal aanbevelingen op schrift gesteld en er ligt al een alternatief ontwerp voor een prachtige wijk klaar!

Stand van zaken bestemmingsplan Centrum Rosmalen

Zoals u in ons wijkblad van maart 2004 hebt kunnen lezen, heeft de wijkraad in oktober 2003 een uitvoerige inspraakreactie verzonden aan B&W op het voorontwerpbestemmingsplan "(herziening) Centrum Rosmalen 2004". Naast de reactie van de wijkraad zijn er nog een groot aantal inspraakreacties bij de gemeente binnengekomen.

De formele procedure van het bestemmingsplan start eigenlijk pas op het moment dat het ontwerpbestemmingsplan door de gemeente ter inzage wordt gelegd. Nu, bijna een jaar na de inspraak op het voorontwerp, is de gemeente nog niet zover dat zij het ontwerp ter inzage kan leggen. In maart 2004 kwam er een advies van de Provinciaal Planologische Commissie, een commissie waarin o.a. de provincie en verschillende ministeries hun advies geven over ruimtelijke plannen. De gemeente moest nog een aantal onderzoeken verrichten of herzien, zoals op het gebied van Geluid(hinder) en verkeer, Luchtkwaliteit, Groen en Archeologie, maar ook de nota Detailhandel moest worden geactualiseerd. Maar vooral naar aanleiding van de inspraakreacties op het voorontwerp heeft de gemeente veel tijd nodig om het een en ander nader te bekijken. Het merendeel van de reacties richt zich namelijk op het plandeel Centrum Zuid, het plangebied tegenover de Kentering doorlopend tot en met het 'Landje van Buijs'. Zo heeft architect Soeters, die voor de inrichting van dit plandeel Centrum-Zuid was ingehuurd, de opdracht ge-